



## Meirstraat 7, 4751 AB Oud Gastel

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

## Omschrijving

Royale en goed onderhouden vrijstaande woning met ruime oprit en grote garage/loods, gelegen in een fijne woonomgeving op steenworp afstand van de dorpskern en alle voorzieningen. Deze mooie woning beschikt o.a. over: ruime woon- en tuinkamer, gesloten woonkeuken, vijf slaapkamers, complete moderne badkamer, separaat toilet, hybride warmtepomp en 20 zonnepalen. In de sfeervolle geheel omheinde tuin met zwembijver, gelegen op het noorden geniet je van veel privacy. Perfect voor gezinnen, hobbyisten of ondernemers die ruimte nodig hebben.

### Beschrijving:

Entree/hal met tegelvloer, garderobekast, deels betegeld toilet met hangcloset en fonteintje, meterkast (12 groepen en krachtstroomgroep) en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer voorzien van spachtelputz wandafwerking, plafond strak gestuct met sierlijsten, eikenhouten vloerdelen, gezellige houtkachel en stijlvolle en-suite deuren naar de tuinkamer met openslaande tuindeuren.

De gesloten woonkeuken is praktisch ingedeeld met recht opgestelde keukeninrichting voorzien van natuurstenen werkblad, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap en deur naar de tuin. In de moderne apparatenkast vind je een oven, magnetron, vriezer, koelkast.

### 1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, moderne badkamer, separaat toilet met hangcloset.

Slaapkamer 1: (ca. 21,5 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer en behang wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 14,5 m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer en structuur verf wandafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 10 m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer en structuur verf wandafwerking

Badkamer: (ca. 8,5 m<sup>2</sup>) geheel betegeld, voorzien van ligbad, inloopdouche en badmeubel met dubbele wastafel.

### 2de verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met opstelplaats voor HR-combi Cv-ketel (Intergas 2023) en hybride warmtepomp (Intergas 2023), was/droger aansluiting, bergruimte achter de knieschotten, dakraam voor extra licht en toegang tot 2 slaapkamers.

Slaapkamer 4: (ca. 17 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde, voorzien van laminaatvloer, structuur verf wandafwerking, dakraam, gevelraam met rolluik en bergruimte.

Slaapkamer 5: (ca. 17 m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde, voorzien van laminaatvloer, structuur verf wandafwerking, dakraam, gevelraam met rolluik en bergruimte.

### Tuin:

De grote tuin is gelegen op het noorden, eveneens bereikbaar via de ijzeren poort vanaf de ruime oprit. Direct achter de woning is een fijn terras aangelegd met doorgang naar een gazon, meerdere terrassen en een zwembijver van 4,60 x 2,00 m en biedt volop privacy.

### Garage/loods:

De ruime loods (10,80 x 10,80 m) is voorzien van gas, krachtstroom, water en elektra — ideaal voor werk of hobby.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 795.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 637 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 822 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 211 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 560 m <sup>2</sup>
Loods	: Vrijstaand steen/aluminium 121 m <sup>2</sup> (1.100 bij 1.100 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp, Houtkachel
Isolatie	: HR-glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Dakraam, 20 Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

## Locatie

Meirstraat 7  
4751 AB OUD GASTEL



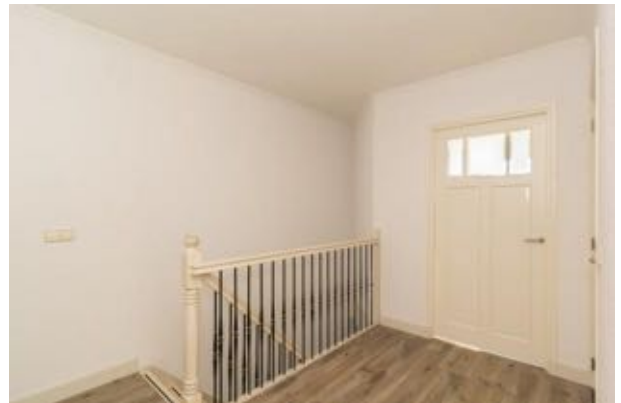
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Plattegrond



Melkstraat 7, Oud-Gastel (Begane grond)  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



## Plattegrond



Meirstraat 7, Oud-Gestel (2e verdieping)  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond



## Plattegrond

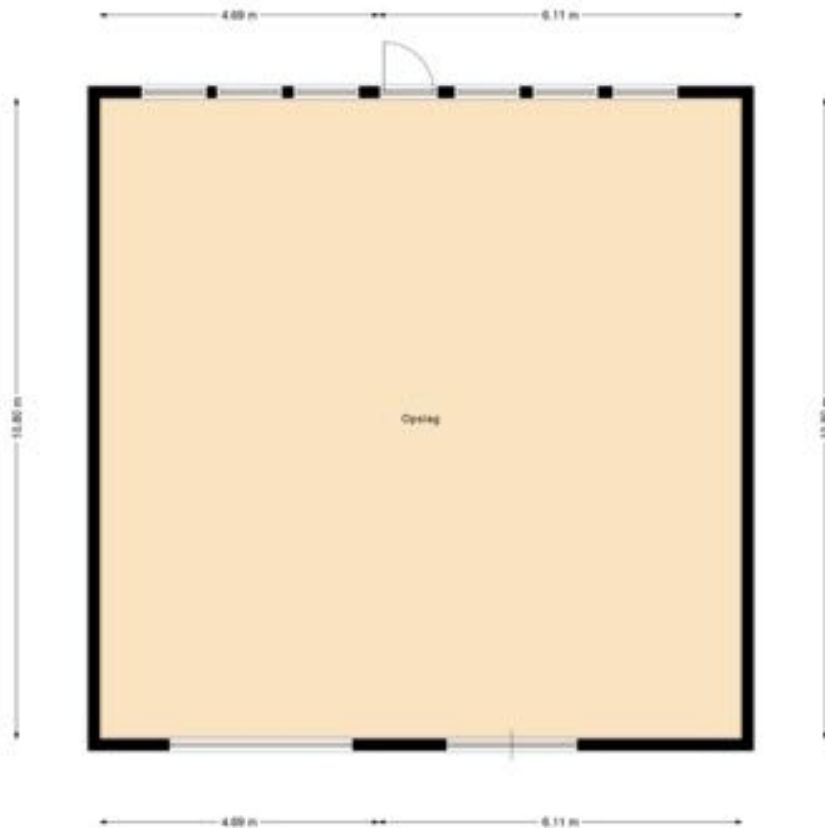


**Meirestraat 7, Oud-Gestel (Zolder)**  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



## Plattegrond



Meirstraat 7, Duo-Gasstel (Leeds)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

