



Sint Alphonsusstraat 8, 4703 HH Roosendaal

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Omschrijving

Nabij het stadscentrum, ligt deze goed onderhouden hoekwoning met garage en slaapkamer/kantoor/praktijkruimte op de begane grond. Deze fijne hoekwoning is voorzien van ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer op de verdieping, grote bergzolder en een zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging.

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree met plavuizen vloer voorzien van vloerverwarming, spachtelputz wanden, trapopgang naar de verdieping, volledig betegelde toiletruimte met hangcloset, meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar) en garderobenis. Vanuit deze entree kom je in de riante woonkamer (ca. 43m²) met spachtelputz wanden, plavuizen vloer met vloerverwarming, stucwerk plafond met sierlijsten en de open keuken.

De keuken is voorzien moderne inrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Vanuit de woonkamer is de slaapkamer/kantoor/praktijkruimte (ca. 13,5m²) te bereiken. Deze is voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden en rolluiken.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers, badkamer, bergkast, wasruimte en vlizotrap naar de zolder.

Slaapkamer 1: (ca. 9m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wanden, vaste kast en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 11m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wanden en rolluik.

Badkamer: (ca. 4,6m²) volledig betegeld en voorzien van ligbad met douchescherm, wastafel, mechanische ventilatie en rolluik.

Wasruimte: (ca. 2m²) met aansluitpunten voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping:

Via de vlizotrap is de bergzolder met opstelplaats voor de cv-ketel (HR combi-ketel Nefit Ecomline, 2004) te bereiken.

Tuin:

De zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden is volledig voorzien van sierbestrating en achterom.

Berging:

In de tuin bevindt zich een stenen berging (ca. 13,5m²) met kunststof kozijnen en elektra.

Garage:

De garage (ca. 16m²) heeft een elektrisch bedienbare kanteldeur met loopdeur.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 335 m ³
Perceel oppervlakte	: 193 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 113 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 16 m ² (550 bij 290 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2004, eigendom)

Locatie

Sint Alphonsusstraat 8
4703 HH ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

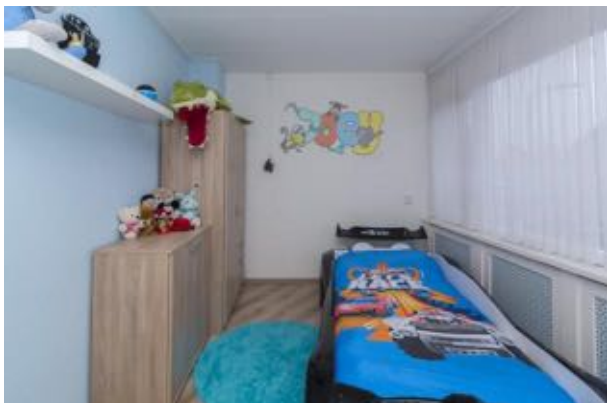
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



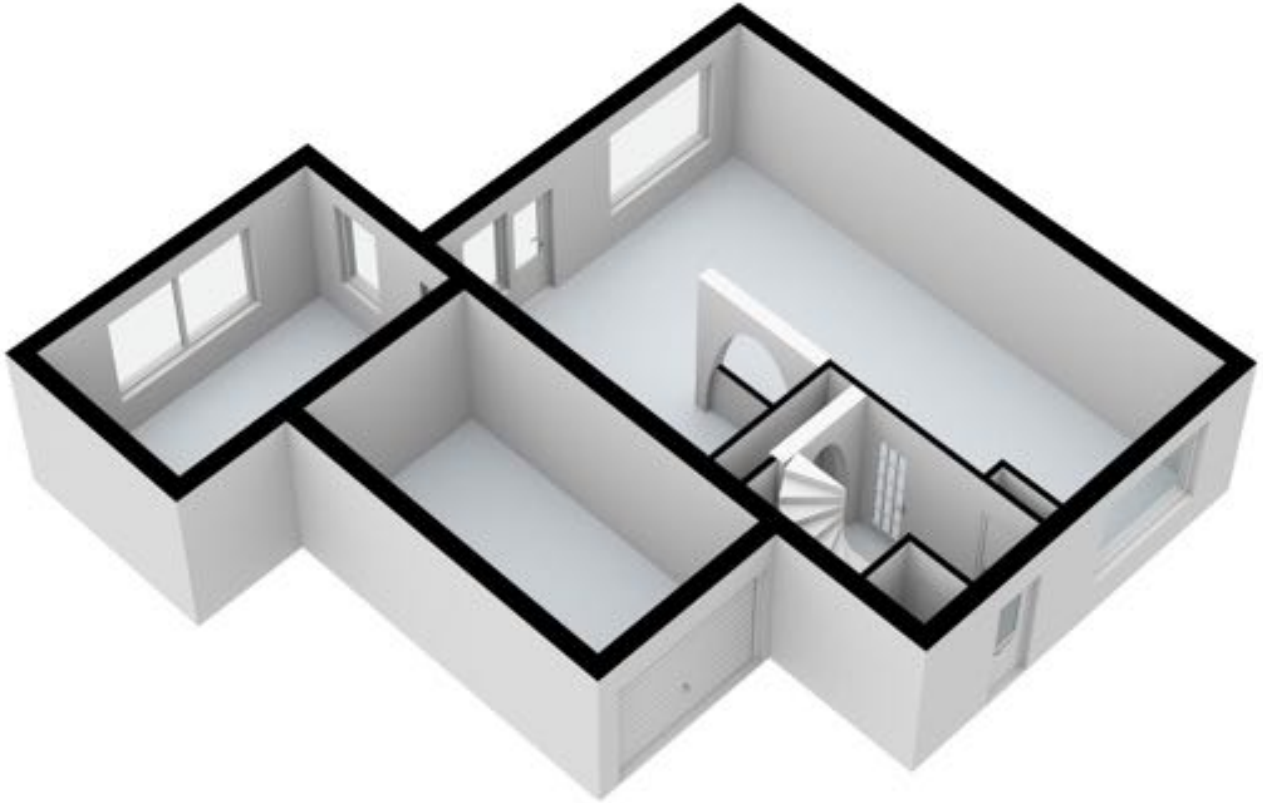
Plattegrond



Sint Alphonsusstraat 5, Rosendaal (Bijzondere grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geprojecteerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



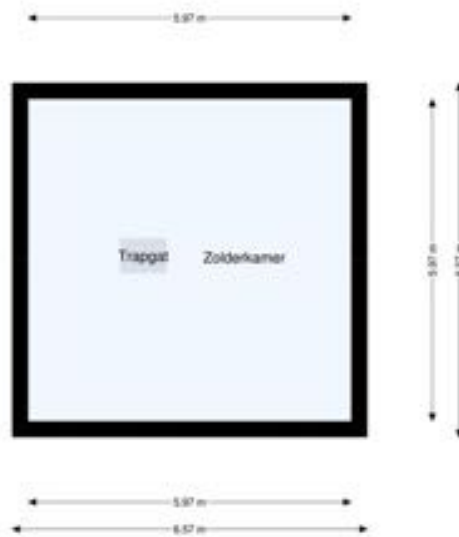
Siet Alphonsustraat 8, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Sint Alphonsusstraat 8, Rosendaal (Vlaas zijde)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

