



Saskiadonk 8, 4707 WZ Roosendaal

€ 425.000,- k.k.

Omschrijving

Unieke kans! Ben je op zoek naar een woning met compleet woonprogramma op de begane grond? Op mooie locatie, aan een rustig woonerf op loopafstand van winkelcentrum Lindenburg, bieden wij deze fraaie 2/1 kapwoning aan met uitbouw/serre, oprit en fijne tuin op het noordwesten met berging. De woning beschikt o.a. over: royale woonkamer met semi-open keuken en serre, 2 ruime slaapkamers, badkamer en berging. Op de verdieping 2 slaapkamers en complete 2e badkamer. Wellicht is dit uw droomhuis, maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Via de oprit toegang tot de entree met tegelvloer, meterkast (6 groepen, fornuisgroep + 2x aardlekschakelaar) en toegangsdeuren naar de woonkamer, slaap-/werkkamer, toilet, badkamer, master bedroom en trapopgang naar de verdieping. De royale woonkamer met open keuken (samen ca. 42,5m²) is voorzien van tegelvloer, strak stucwerk, airco en is fraai uitgebouwd met een serre met laminaatvloer en openslaande tuindeuren. De open keuken heeft een strakke, moderne inrichting in U-opstelling, open doorkijk naar de serre, composiet werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, oven/grill, spoelcentrum, vaatwasser, koelkast met vriesvak en veel kastruimte. Via de serre eveneens toegang tot de master bedroom.

Verdere bijzonderheden op de begane grond:

Master bedroom	(ca. 14,7m ²) voorzien van tapijt en behangen wanden.
Badkamer	(ca. 5,7m ²) volledig betegeld en ingericht met ligbad met douchegelegenheid, badmeubel met wastafel en aansluitpunten voor wasmachine en droger.
Slaap-/werkkamer	(ca. 7m ²) met toegangsdeur naar de berging aan de voorzijde.
Toilet	volledig betegeld en voorzien van hangcloset en fonteintje.
Berging	(ca. 5,6m ²) met deur naar de oprit.

Eerste verdieping:

De overloop met tapijt vloerafwerking geeft toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 3:	(ca. 7,3m ²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van vinyl vloer, behangen wandafwerking en bergtruimte onder de schuine kap.
Slaapkamer 4:	(ca. 9,1m ²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijtvloer.
Badkamer:	(ca. 3,6m ²) volledig betegeld en ingericht met douche, badmeubel met wastafel en hangcloset.

Tuin:

De geheel omheinde zonnige achtertuin (ca. 80 m²), gelegen op het noordwesten, biedt veel privacy is voorzien gazon, sierbestrating en houten tuinberging (3.00 x 3.00m).

Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 332 m ³
Perceel oppervlakte	: 284 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 80 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

Saskiadonk 8
4707 WZ ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Saskiadonk 8, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Saskiadonk 8, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

