



Hoornblendedijk 3, 4706 JS Roosendaal

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Omschrijving

Keurig onderhouden, ruime uitgebouwde tussenwoning met berging en zonnige achtertuin op het zuiden met achterom. Ligging op rustige woonlocatie in groene woonwijk Kortendijk met uitvalswegen, buitengebied, winkelcentrum en basisscholen in de nabije omgeving. Deze fijne woning is o.a. voorzien van: royale, uitgebouwde tuingerichte woonkamer, open keuken, 3 slaapkamers, moderne badkamer en vaste trap naar de zolder met mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer. Kom kijken en beleef de sfeer van dit leuke huis!

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree/hal met eiken vloerdelen, spachtelputz wandafwerking, meterkast (7 groepen + 2 aardlekschakelaars) en toegang tot berging, woonkamer, trapopgang en modern volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Ruime uitgebouwde woonkamer met open keuken (samen ca. 45m²) voorzien van eiken vloerdelen, spachtelputz wandafwerking, aanbouw met openslaande deuren naar de tuin. Open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, ingericht met een moderne keukeninrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Eerste verdieping:

Overloop met tapijtvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, vaste kast en trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 13,3m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt vloer en spachtelputz wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 5,7m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 8,8m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking.

Badkamer: (ca. 5m²) volledig betegeld en ingericht met een ligbad, inloopdouche en badmeubel met dubbele wastafel.

Zolder:

Zolder met laminaat vloer, opstelplaats voor de HR cv combiketel (Remeha Avanta - huur), aansluitpunten voor de wasmachine/droger, bergruimte achter knieschotten, dakraam en mogelijkheid tot het creëren van een 4e slaapkamer.

Tuin:

De geheel omheinde onderhoudsvrije zonnige achtertuin (ca. 56 m²), gelegen op het zuiden, biedt veel privacy is voorzien van bloemborders, sierbestrating, elektrisch zonnescherm, buitenkraan en achterom.

Berging:

De aangebouwde stenen berging (aan de voorzijde van de woning) is voorzien van elektra, aansluitingen voor wasmachine/droger en buitendeur.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

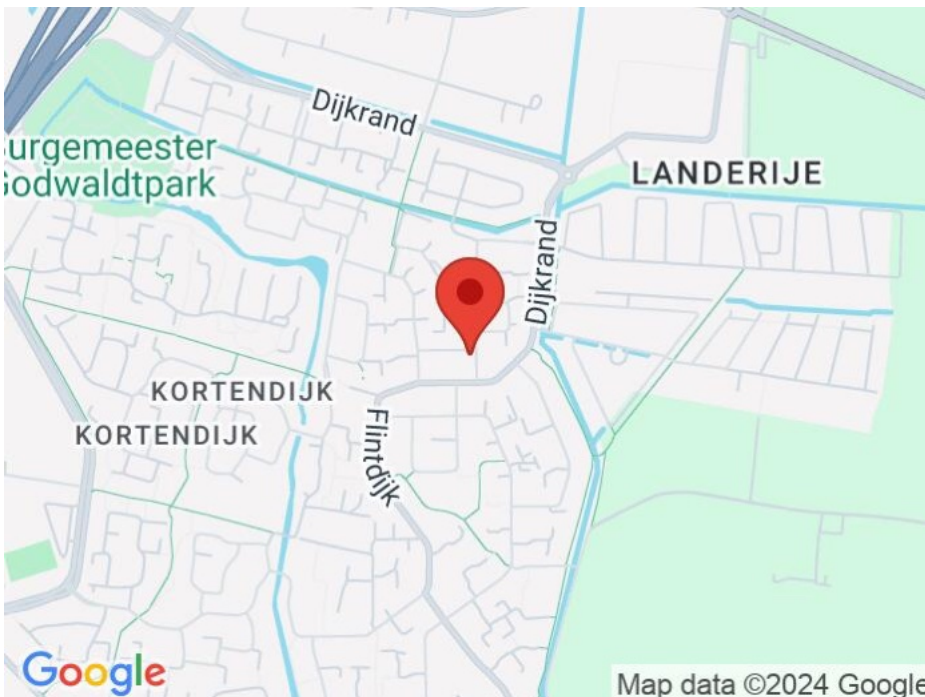
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|--|
| Vraagprijs | : € 339.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 361 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 163 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 111 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1978 |
| Ligging | : In woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 54 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Voorzieningen | : Buitenzonwering, Dakraam, Natuurlijke ventilatie |
| C.V.-ketel | : Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2021, huur) |

Locatie

Hoornblendedijk 3
4706 JS ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

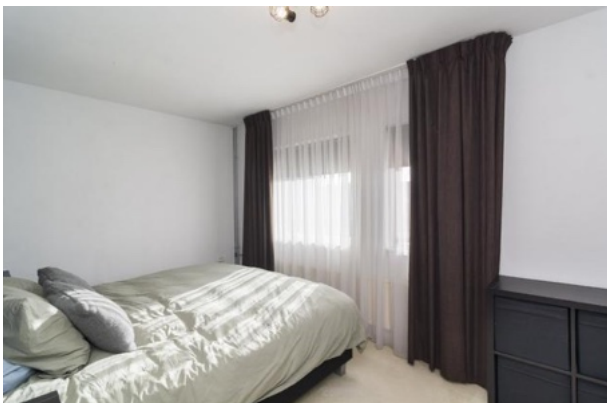
Foto's



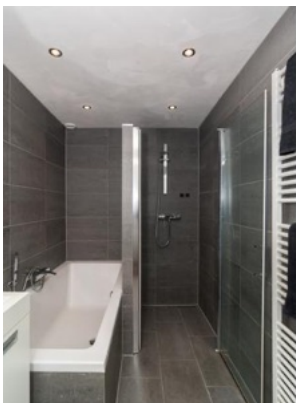
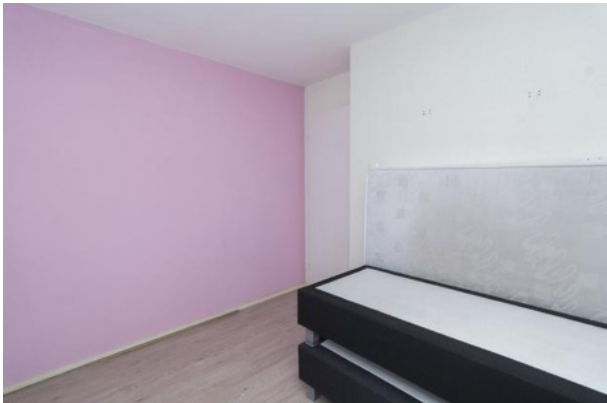
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

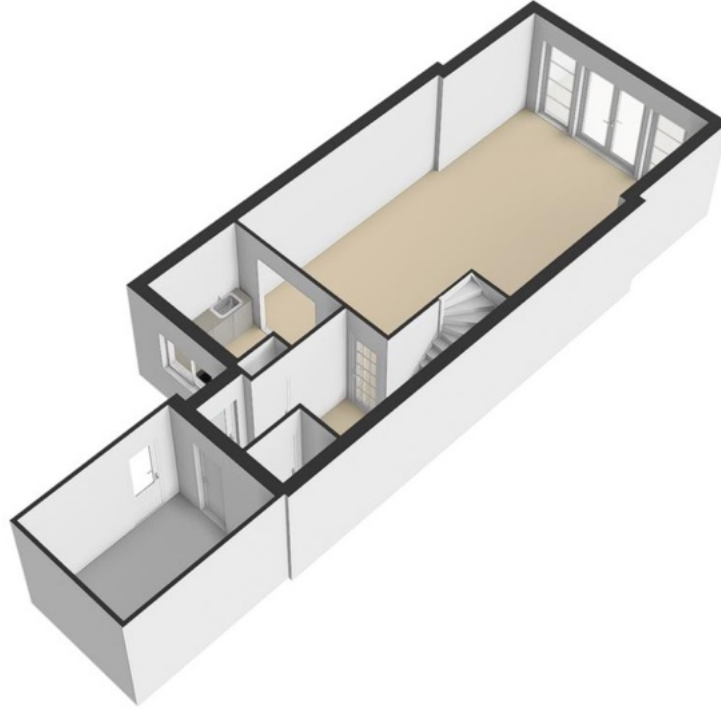


Plattegrond

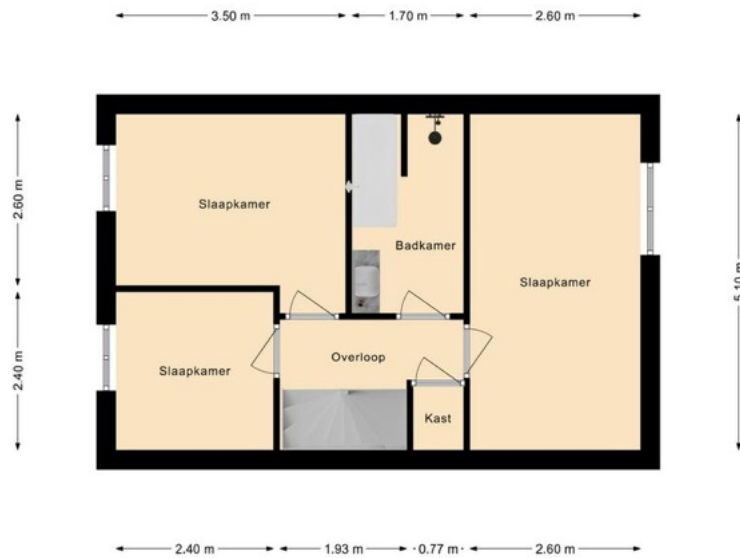


Hoornblendijk 3, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

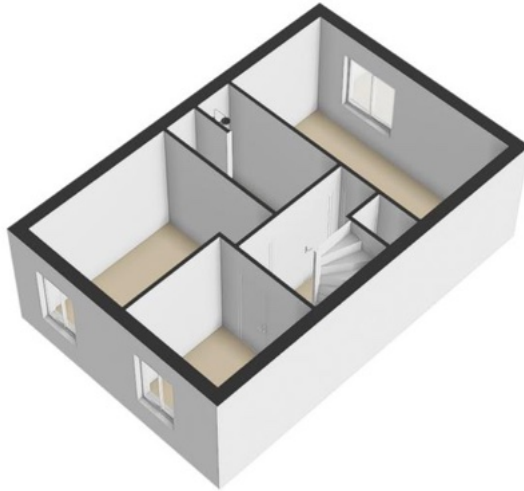


Plattegrond

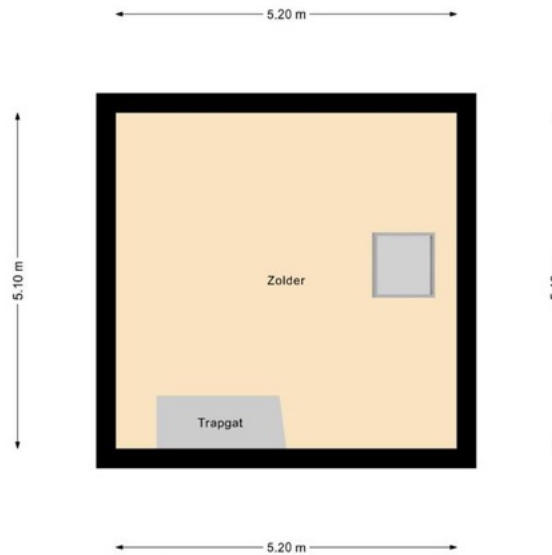


Hoornblededijk 3, Rosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Hoornblendijk 3, Roosendaal (Zolder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

