



Van Leeuwenhoeklaan 408, 4708 BE Roosendaal

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Omschrijving

LET OP! De vraagprijs is een 'bieden vanaf' prijs!

Fraai en comfortabel 2-kamer appartement, gelegen op mooie locatie nabij het centrum op de 3e verdieping van een modern wooncomplex met lift en Energielabel A!

Het is mogelijk om op eenvoudige wijze een 2e slaapkamer te realiseren.

Dit aantrekkelijke appartement beschikt o.a. over: lichte woonkamer met royaal balkon op het zuiden, open keuken met nette keukeninrichting in hoekopstelling, bijkeuken/berging, ruime slaapkamer, nette complete badkamer en een separaat toilet. Privé berging gelegen op de begane grond en eigen parkeerplaats in de kelder.

Beschrijving:

Begane grond:

Representatieve centrale entree voorzien van intercom met videosysteem, brievenbussen, toegang tot lift, trappenhuis, bergingen en parkeerplaatsen.

3e verdieping:

Royaal portaal met toegang tot het appartement.

Kom binnen in de ruime hal met toegang tot alle vertrekken voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking, meterkast (7 groepen + 2x aardlekschakelaar) en bergkast met hierin de HR cv combiketel (Remeha Tzerra, 2021) en mechanische ventilatie unit. Separate toiletruimte met duoblok en fonteintje. Royale woonkamer (ca. 32m²) voorzien van laminaatvloer, structuur wandafwerking en toegang naar het fijne balkon (ca. 7m²) gelegen op het zuiden met wijds uitzicht. Open keuken met nette keukeninrichting voorzien van kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, combimagnetron en deur naar de bijkeuken/berging met en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Slaapkamer I (ca. 14m²) is voorzien van tapijtvloer, structuur wandafwerking en screens/

Badkamer (ca. 6,5m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douchecabine, badmeubel met wastafel en 2e toilet.

Berging:

De royale berging (ca. 11,3m²) is gelegen op de begane grond van het complex, voorzien van elektra en biedt voldoende ruimte voor het opbergen van spullen en het plaatsen van meerdere fietsen.

Parkeren:

In de parkeerkelder een eigen parkeerplaats (P81).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 222 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2001
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
C.V.-ketel	: Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Van Leeuwenhoeklaan 408
4708 BE ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



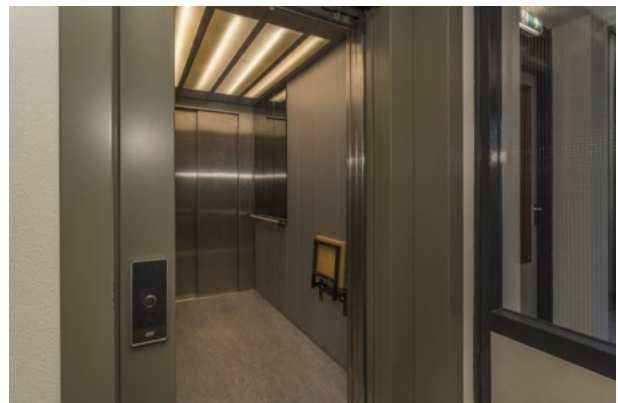
Foto's



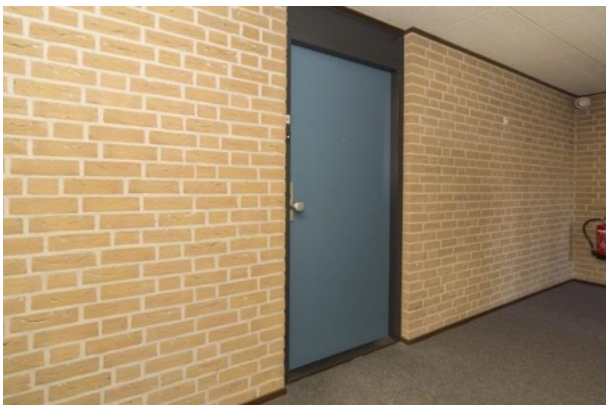
Foto's



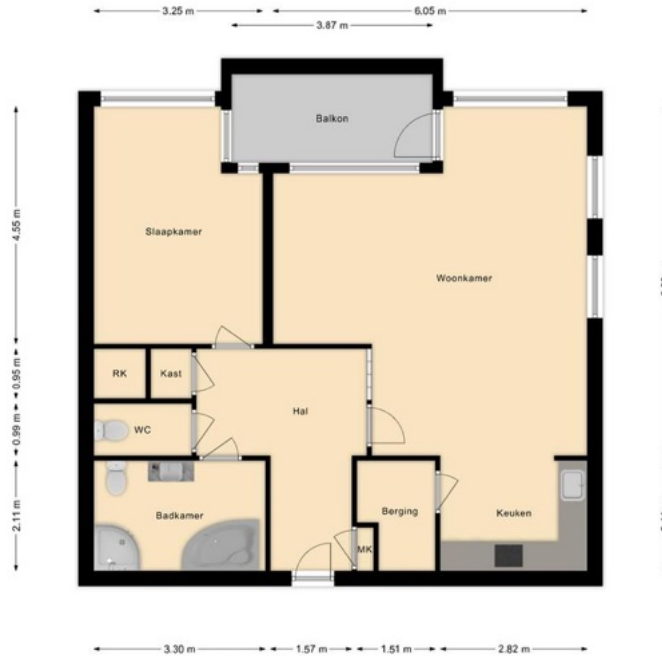
Foto's



Foto's



Plattegrond



van Leeuwenhoeklaan 408, Roosendaal (Etage)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

