



Diamantdijk 265, 4706 HJ Roosendaal

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Goed onderhouden en sfeervolle tussenwoning met garage, gelegen aan een rustig woonerf in een kindvriendelijke buurt, nabij het Dijkcentrum, basisschool en uitvalswegen. Deze ruime woning beschikt o.a. over: royale woonkamer met tuinkamer/serre, openkeuken met moderne inrichting, 4 slaapkamers, luxe badkamer en achtertuin op het westen. Dit is ongetwijfeld de ideale woning voor een gezin dat ruimte en comfort zoekt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning met laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking, meterkast (7 groepen + aardlekschakelaar), toegang tot het deels betegeld toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer met open keuken (samen groot ca. 43m²) is eveneens voorzien van laminaatvloer en strak stucwerk wandafwerking, vaste kast, toegang tot de tuin via de openslaande tuindeuren, trapopgang naar de verdieping en open verbinding naar de uitgebouwde tuinkamer/serre met schuifpui v.v. hor waar je het hele jaar door kunt genieten van de tuin. De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en modern ingericht met L-vormige opstelling voorzien van kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven/grill, vaatwasser, koelkast en fraai plafond met inbouwspots.

1e Verdieping:

Lichte overloop met laminaatvloer, strak stucwerk wandafwerking en toegang tot 3 slaapkamers, complete moderne badkamer en vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 13m²) bevindt zich aan de voorzijde van woning en is voorzien van laminaat vloer, behangen wandafwerking en toegang naar het balkon (2,10x1,50m) en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 9m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer, strak stucwerk wandafwerking en toegang tot balkon (2,90x0,95m) en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 6m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer en behangen wandafwerking.

Badkamer: (ca. 6m²) volledig betegeld en voorzien van ligbad met whirlpool, inloopdouche, badmeubel met wastafel en toilet.

2e Verdieping:

Via vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar met overloop, 2 bergruimtes en 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4: (ca. 15m²) voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking en dakraam.

Bergruimte 1: Veel bergruimte, aansluitingen voor wasmachine/droger en geïnstalleerde VHR cv combiketel Vaillant 2002.

Bergruimte 2: Bergruimte onder de schuine kapconstructie.

Tuin:

De royale achtertuin (ca.85 m²) is gesitueerd op het westen en ingericht met bloemperken, terrassen, sierbestrating, vijver, achterom en toegang tot de garage.

Garage:

De ruime garage (ca. 16,5m²) is voorzien van betonvloer, stalen handbediende kanteldeur, elektra, omvormer voor de 6 geplaatste zonnepanelen (420wph).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Bijzonderheden:

- De woning is ruim, goed onderhouden en heeft een sfeervolle afwerking.
- Gelegen aan een rustig woonerf met voldoende parkeergelegenheid.
- Op korte afstand gelegen van het Dijkcentrum, basisschool en uitvalswegen.
- Voorzien van Energielabel B en 6 zonnepanelen.
- Diepe achtertuin gelegen op het westen met veel privacy, achterom en toegang tot garage.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 358 m ³
Perceel oppervlakte	: 203 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 85 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ² (570 bij 285 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: TV kabel, Schuifpui, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gasgestookt combiketel uit 2002, eigendom)

Locatie

Diamantdijk 265
4706 HJ ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



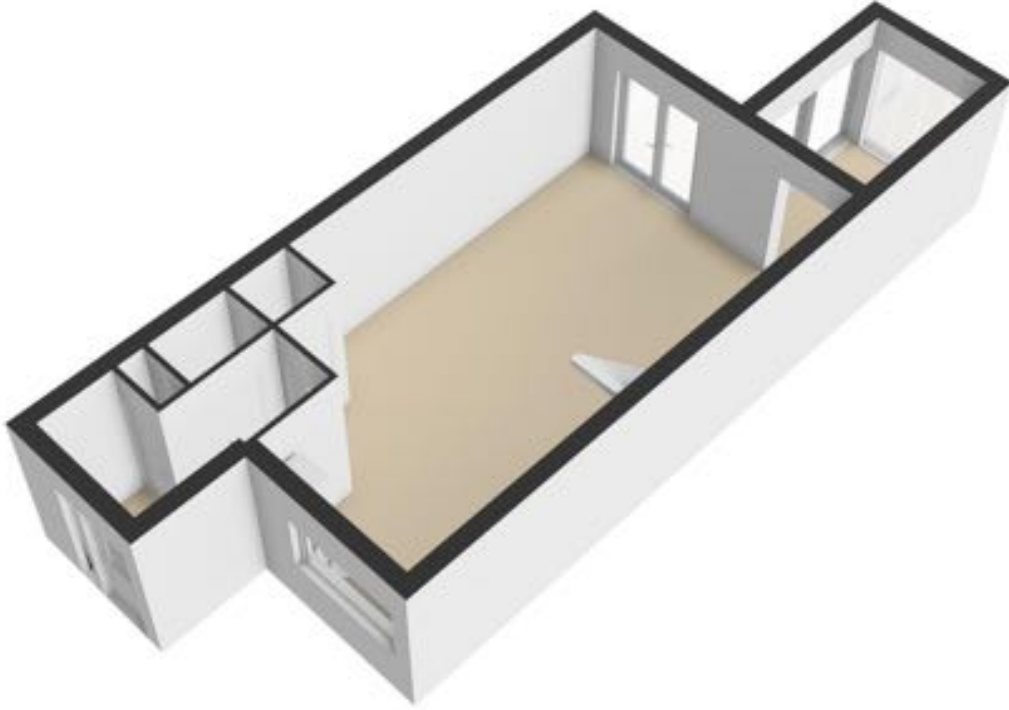
Plattegrond



Diamantdijk 265, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

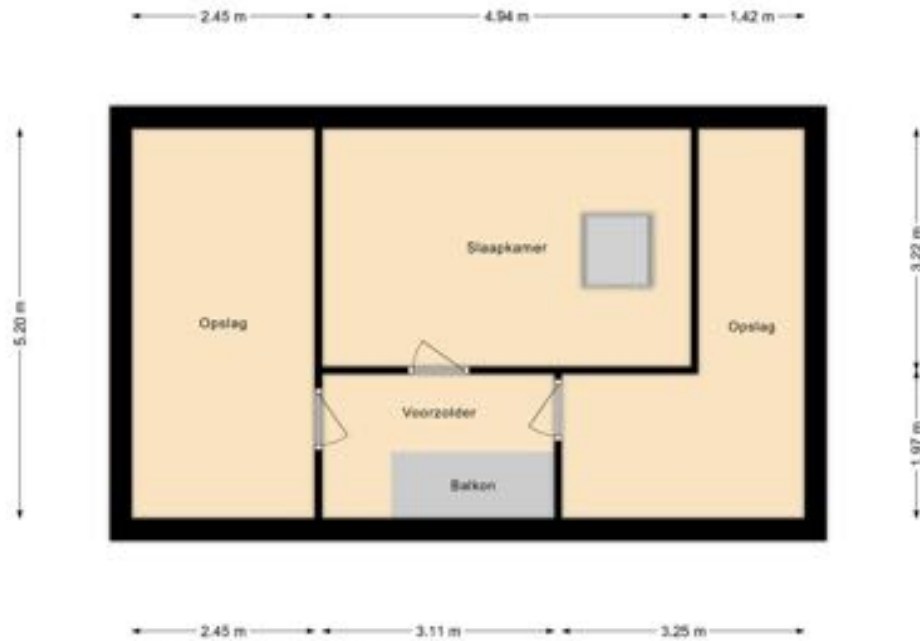


Diamantdijk 265, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



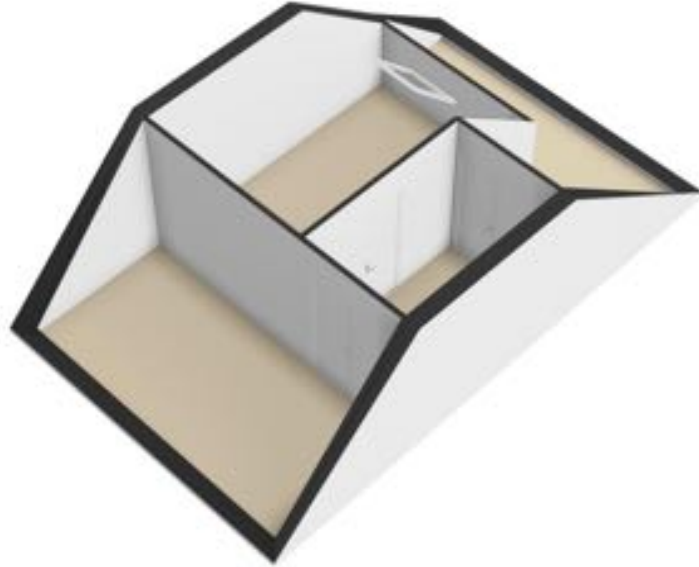
Plattegrond



Diamantdijk 265, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

