



Tanzanietdijk 80, 4706 TE Roosendaal

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Omschrijving

In groene en kindvriendelijke woonwijk "Sterrebos" nabij het mooie buitengebied "Visdonk", ligt deze royale vrijstaande woning met garage, grote oprit en riante tuin op het zuiden met overkappingen en vijverpartij. Dit ideale gezinshuis is o.a. voorzien van: zeer ruime woonkamer met openkeuken (samen ca. 62m²), praktische bijkeuken, 5 ruime slaapkamers, complete badkamer en veel bergruimte op de zolder. Nieuwsgierig geworden naar dit fantastische huis? Kom gerust een kijkje nemen.

Beschrijving:

Vanuit de tuin en de oprit bereik je het overdekte entree van het huis. De hal geeft toegang tot de woonkamer/keuken, deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, meterkast (7 groepen +2x aardlekschakelaar), trapopgang naar de 1e verdieping en tussenhal naar de bijkeuken en keuken. De zeer ruime woonkamer heeft veel daglichtinval door de vele raampartijen en een fraaie tegelvloer met vloerverwarming (gehele begane grond) en schuifpui naar de tuin met veranda/overkapping. De wanden zijn deels afgewerkt met schoon metselwerk en behang. De openkeuken is voorzien van een lichte L-vormige inrichting met kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Veel kastruimte en een ruime trapkast als bergruimte en toegangsdeur naar de tussenhal, deze geeft toegang tot de praktische bijkeuken met tegelvloer, deels betegelde wanden, aansluitingen voor wasapparatuur, pomp met verdeler van de vloerverwarming en deur naar de tuin.

1ste Verdieping:

De overloop is voorzien van granol wandafwerking, tapijtvloer en geeft toegang tot 5 slaapkamers, Badkamer en vlizotrap naar de zolder.

- Slaapkamer 1: (ca. 18m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en behangen wanden.
- Slaapkamer 2: (ca. 11m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijtvloer en behangen wanden.
- Slaapkamer 3: (ca. 11,4m²), gelegen in het midden van de woning en voorzien van tapijtvloer en behangen wanden.
- Slaapkamer 4: (ca. 11,2m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijtvloer en behangen wanden.
- Slaapkamer 5: (ca. 11,9m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, behangen wanden en wastafel.
- Badkamer: (ca. 6,4m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douche, hangcloset, badmeubel met dubbele wastafel en handdoekradiator.

Zolderverdieping:

Via vlizotrap bereikbare ruime bergzolder (ca. 80m², hoogte 1,64m) met houten vloer, dakraam, HR cv combiketel (Nefit Trendline) en mechanische ventilatie unit.

Garage:

De aanpandige garage (7,48x3,20m) met zowel aan de straatzijde als de achterzijde dubbele openslaande deuren, aparte loopdeur en bergzolder.

Tuin:

In de fijne achtertuin (ca. 290m²) geniet je van veel privacy en is gelegen op het zuiden. Ingericht met gazon, bloemborders, sierbestrating, vijverpartij, gezellige houten tuinoverkapping (4x4m) en achterom via zijgang. Aan de achtergevel van het huis is een fraaie aluminium veranda/overkapping met glas (8,00x3,35m), verlichting en elektrisch bedienbaar zonnescherm.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 599.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 669 m ³
Perceel oppervlakte	: 545 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 195 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 290 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 24 m ² (748 bij 320 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit Trendline (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

Tanzaniedijk 80
4706 TE ROSENDAAL

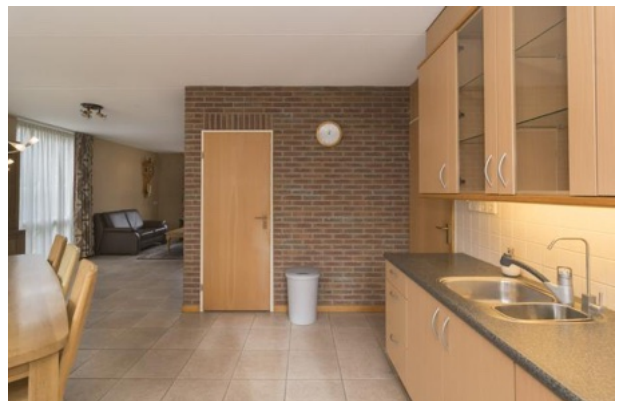


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

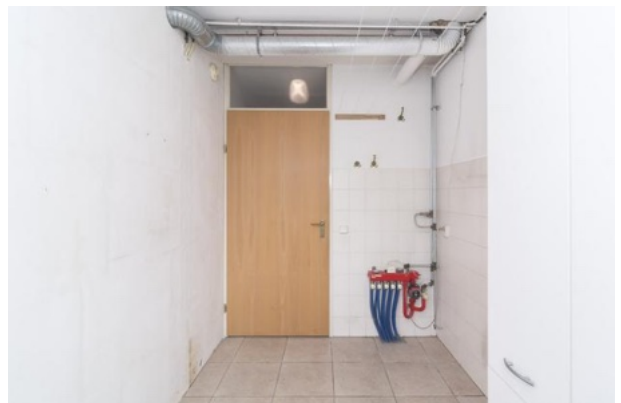
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Tanzanietdijk 80, Rosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

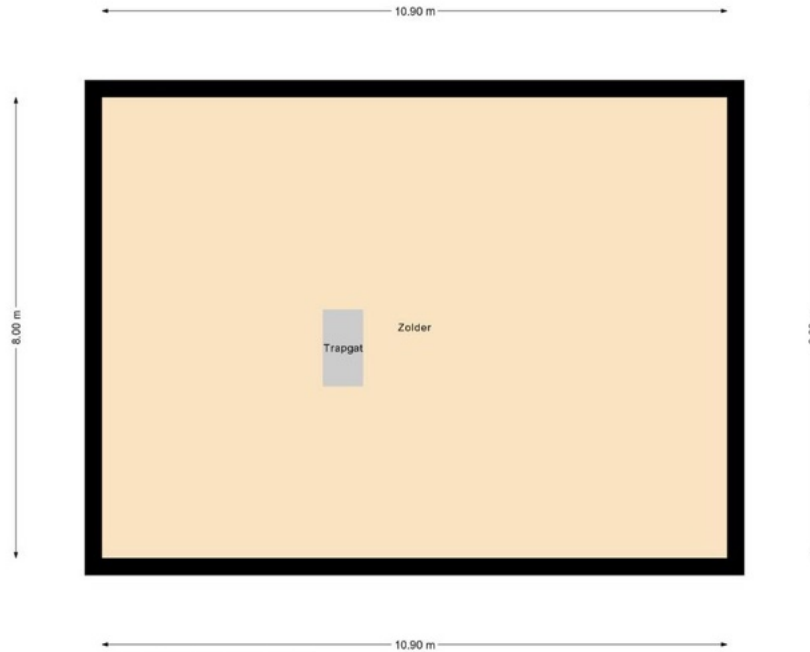


Tanzaniedijk 80, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Tanzanietdijk 80, Roosendaal (Zolder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

