



Damstraat 64 b, 4701 GP Roosendaal

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Omschrijving

In de luwte van het centrum, met vele voorzieningen op loopafstand zoals het gezellige Tongerloplein met schouwburg de Kring, diverse eetgelegenheden, cafeetjes, winkels, stadsbibliotheek en NS station is dit instapklare 3-kamer appartement op de eerste verdieping gesitueerd. Dit praktisch ingedeelde appartement is o.a. voorzien van gezellige woonkamer met balkon, semi open keuken, moderne badkamer en toilet, 2 slaapkamers en een ruime berging.

Begane grond:

Centrale hal met bellentableau en brievenbussen, trapopgang en deur naar de bergingen.

1e verdieping:

Vanaf de galerij loop je via de voordeur zo de hal van het appartement binnen. De vloer van het gehele appartement is afgewerkt met een visgraat parketvloer en de wanden zijn afgewerkt met strak stucwerk. Vanuit deze hal zijn verder alle ruimtes bereikbaar, te weten:

Slaapkamer I: (ca. 11m²) voorzien van visgraat parketvloer, strak stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer II: (ca. 6m²) voorzien van visgraat parketvloer, strak stucwerk wandafwerking.

Badkamer: (ca. 3,3 m²) moderne en volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine/droger.

Separaat toilet Modern, deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Vaste kast: Hierin is de cv ketel geplaatst.

De gezellige woonkamer (ca. 28m² incl. keuken) is voorzien van visgraat parketvloer, strak stucwerk wandafwerking en deur naar een fijn balkon (ca. 4m²). Semi open keuken met hoek opgestelde, moderne keukeninrichting, kunststof werkblad, rvs spoelbak, elektrische kookplaat, afzuigkap en oven.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1996
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Damstraat 64 b
4701 GP ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

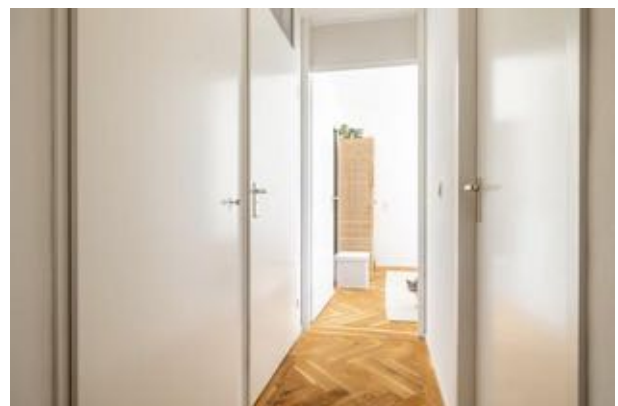
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



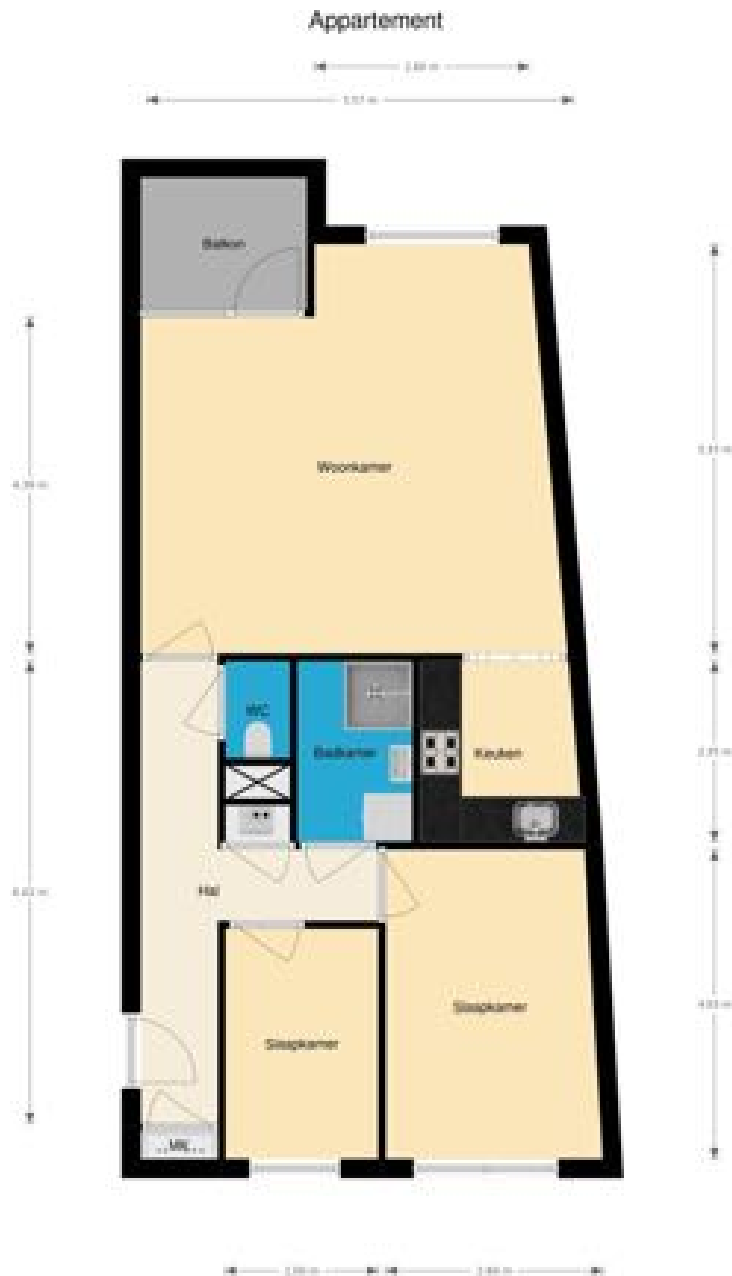
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

