



Burgemeester Freijterslaan 26, 4703 EN Roosendaal

Vraagprijs € 239.000,- k.k.



Omschrijving

Op loopafstand van het stadscentrum ligt op de 1e verdieping dit instapklare 3-kamer appartement (voorheen 4-kamer) met balkon op het zuidwesten. Dit fraaie appartement beschikt o.a. over: woonkamer met veel lichtinval, gesloten keuken met moderne inrichting, 2 slaapkamers, modern separaat toilet en nette badkamer met inlopdouche. Bovendien voorzien van kunststof kozijnen, dubbelglas en rolluiken. Aankoop van een garage in hetzelfde complex is mogelijk. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Begane grond:

Gesloten centrale hal met brievenbussen en intercom met bellentableau, liftinstallatie en toegang tot het trappenhuis en de bergingen.

1e Verdieping:

Via de galerij is de hal/entree bereikbaar voorzien van intercom, meterkast (4 groepen en 2x aardlekschakelaar), toegang tot alle ruimtes en fraai doorlopende eikenhouten vloer (2022). De gesloten keuken is voorzien van moderne, eigentijdse keukeninrichting in hoekopstelling met composiet werkblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, en combimagnetron. Volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje. Moderne, volledig betegelde badkamer met inlopdouche en badmeubel met waskom. Slaapkamer 1 (galerijzijde ca. 8m²) v.v. vaste kastenwand met daarin aansluitingen voor wasapparatuur en boiler (huur). Slaapkamer 2 (voorzijde ca. 12m²) met toegang tot het balkon. Sfeervolle woonkamer (ca. 33m²) met veel lichtinval, eikenhouten vloer, stalen/glazen toegangsdeur en vrij uitzicht.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een handige privé berging.

Servicekosten:

De maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 219,- inclusief stookkosten.

Huur elektrische boiler: € 15,85 p/m.

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar : 1964

Inhoud : ca. 220m³

Woonoppervlak : ca. 74m²

Verwarming : Blokverwarming.

Isolatie : Volledig v.v. kunststof kozijnen, dubbele beglazing en rolluiken.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 220 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1964
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Burgemeester Freijterslaan 26
4703 EN ROSENDAAL



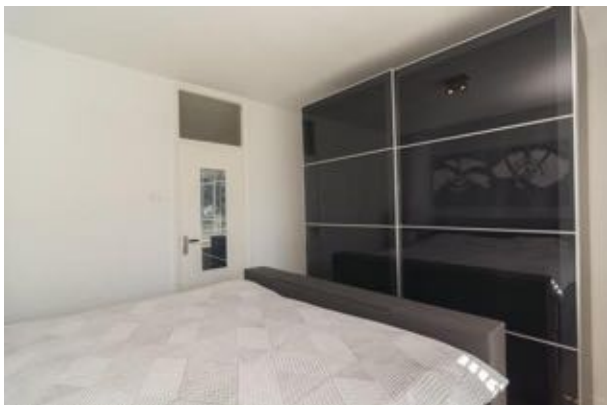
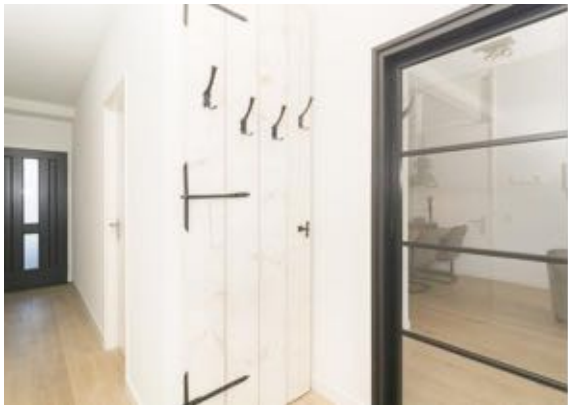
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

