



Cipresberg 27, 4707 DJ Roosendaal

Vraagprijs € 299.000,- k.k.

Omschrijving

Fraaie, instapklare eengezinswoning, gelegen op kindvriendelijk locatie in de wijk Tolberg met fijne achtertuin voorzien van mooie overkapping op het oosten en oprit met ruimte voor 2 auto's aan de voorzijde. Gunstige ligging, in de directe nabijheid van het Molenbeekpark en op loopafstand van het centrum.

Deze ruime tussenwoning is o.a. voorzien van: gezellige woonkamer, open keuken met moderne inrichting (2022), op de 1e verdieping 3 slaapkamers en compleet ingerichte moderne badkamer. Ruime zolder bereikbaar via vaste trap met voorzolder, 4e slaapkamer en diverse opbergmogelijkheden.

Beschrijving:

Overdekte entree met plavuizenvloer, meterkast (6 groepen, fornuisgroep +2x aardlekschakelaar), pomp vloerverwarming, moderne betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de trendy staallook glasdeur geeft toegang tot de woonkamer. Ruime woonkamer met open keuken (samen ca. 32m²) voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming, strak stucwerk wandafwerking, schuurwerk plafond, afgesloten trapopgang naar de verdieping en openslaande tuindeuren naar het terras met overkapping. De open keuken heeft een moderne, eigentijdse inrichting in U-opstelling voorzien van kunststof werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en diepvriezer.

1ste Verdieping:

Overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

- Slaapkamer 1: (ca. 12m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer en spachtelputz wandafwerking.
- Slaapkamer 2: (ca. 11,6m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer en spachtelputz wandafwerking.
- Slaapkamer 3: (ca. 6m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer en stucwerk wandafwerking.
- Badkamer: (ca. 5,5m²) volledig betegeld en ingericht met hoekbad/douche, badmeubel met wastafel, toilet en handdoekradiator.

2e verdieping:

Overloop met dakraam, aansluitingen voor wasmachine/droger, HR cv combiketel (Remeha, 2022) mv unit, bergruimte achter de knieschotten en toegang tot ruime 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4: (ca. 9,8m²) voorzien van laminaatvloer en 2 dakramen.

Tuin:

De ruime tuin is gelegen op het oosten (ca. 55m²) en ingericht met terrassen, borders en fraaie overkapping waar het tot in de late uurtjes heerlijk toeven is.

Berging:

Achter in de tuin ligt de stenen berging (ca. 7m²) voorzien van elektra met overkapping en achterom.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 323 m ³
Perceel oppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Cipresberg 27
4707 DJ ROSENDAAL

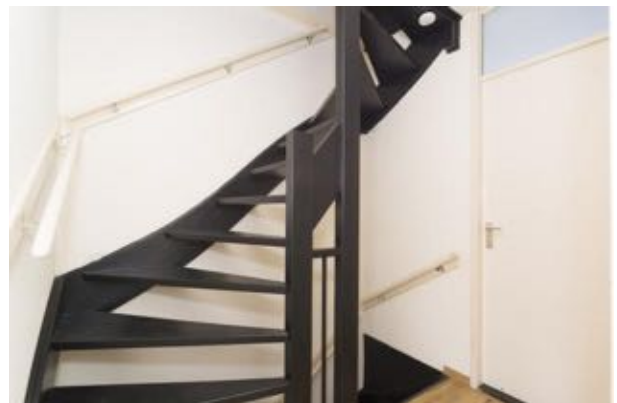


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



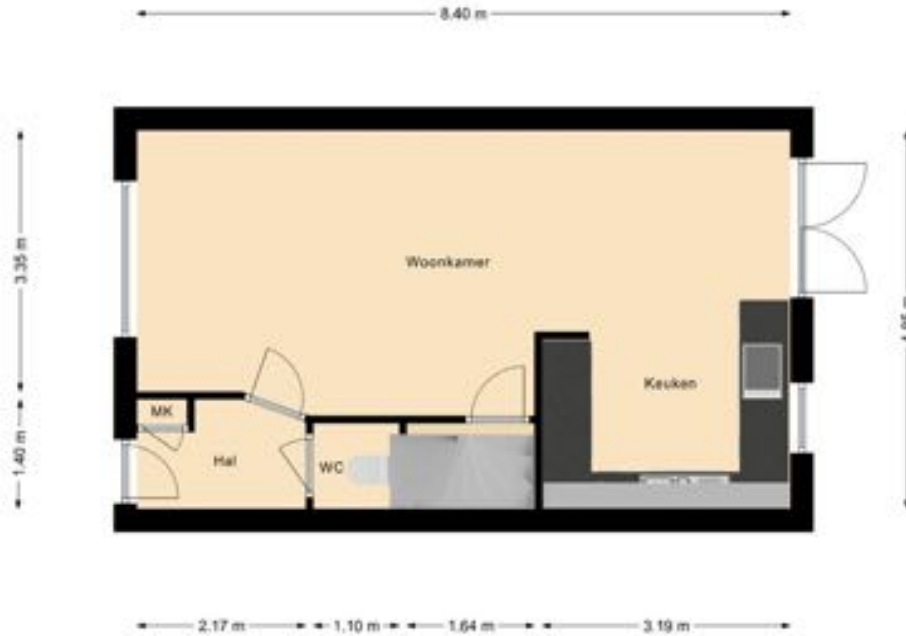
Foto's



Foto's



Plattegrond



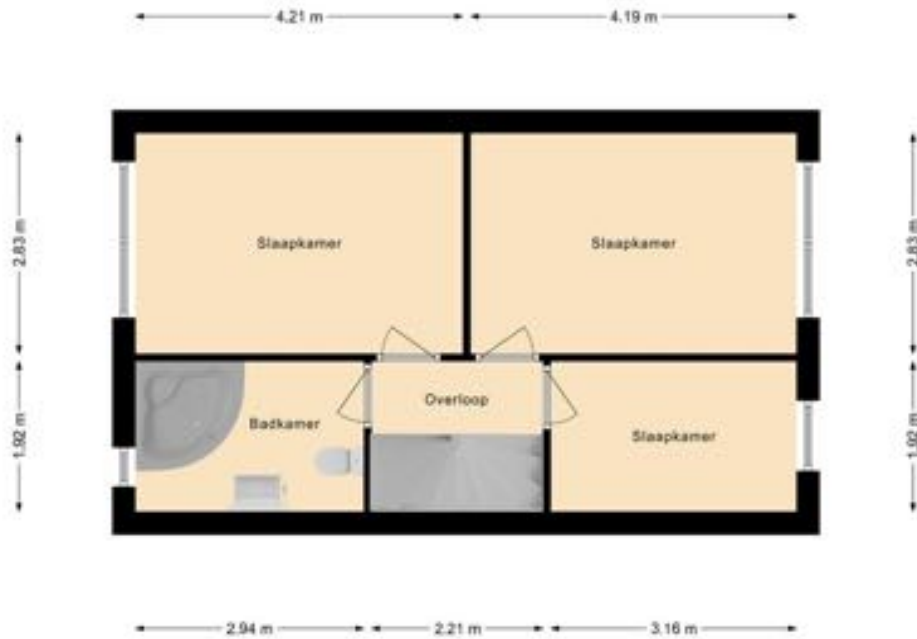
Cipresberg 27, Rosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



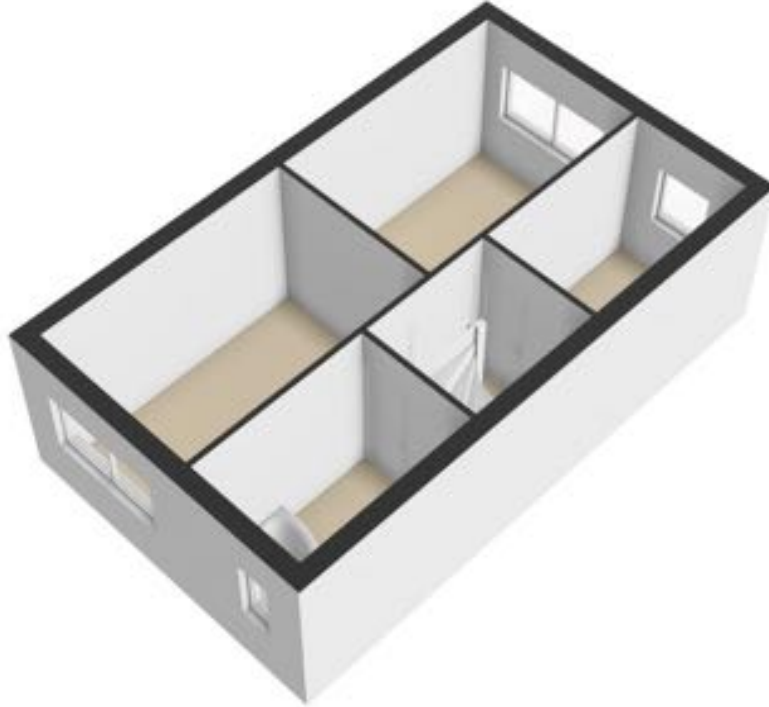
Plattegrond



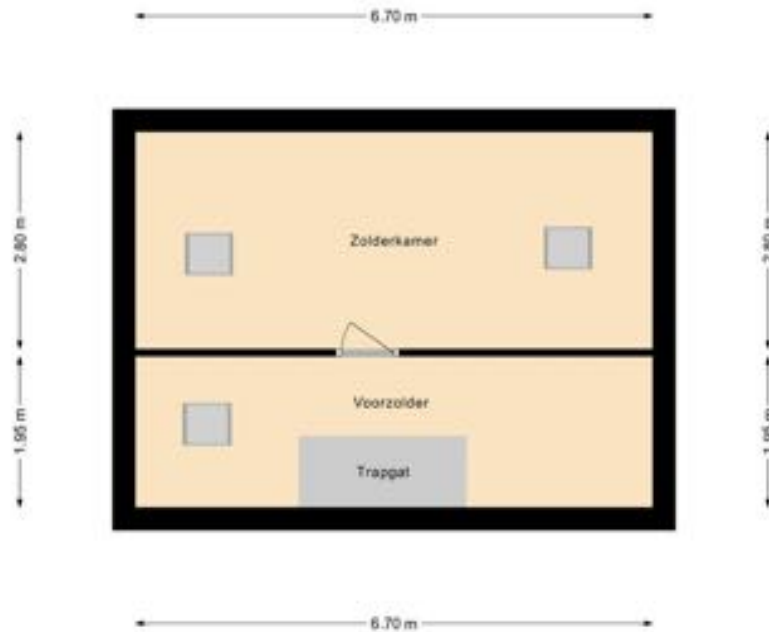
Cipresberg 27, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Cipresberg 27, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

