



Stoopstraat 2 b, 4702 SR Roosendaal

Vraagprijs € 175.000,- k.k.



Omschrijving

Gelegen op korte afstand van het stadscentrum, winkels, het NS-station en uitvalswegen. Dit praktische, compacte 2-kamer appartement biedt een unieke kans voor starters op de woningmarkt en ligt op de begane grond van een kleinschalig appartementencomplex met een leuk terras op het zuiden.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Beschrijving:

Begane grond:

De centrale doorgang met brievenbussen en bellentableau geeft toegang tot de appartementen.

Het appartement op de begane grond:

Hal/entree met pvc vloer en structuur wandafwerking, meterkast (3 groepen) en bergkast met geïnstalleerde HR cv combiketel (Intergas, bouwjaar 2023). Lichte woonkamer met openkeuken (samen ca. 21m²) met pvc vloer, buitendeur naar het terras/balkon (ca. 3,4m²), toegang tot de volledig betegelde badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. De keuken is ingericht met een eenvoudig keukenblok, afzuigkap en koelkast. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde (ca. 7,5m²).

Berging:

Aparte berging (ca. 3,5m²) in de kelder voorzien van elektra.

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar:	1998
Inhoud: ca.	138m ³
Woonopp.:	ca. 44m ²
Verwarming:	HR cv combiketel (Intergas, 2023)
Servicekosten:	ca. € 100,- per maand.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 175.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 138 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 44 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Stoopstraat 2 b
4702 SR ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's

