



Gripvelden 85, 4707 ZB Roosendaal

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Omschrijving

Op fijne woonlocatie aan een rustig hofje ligt deze ruime, keurig onderhouden tussenwoning met berging en weelderig groene achtertuin met achterom op het zuiden.

Deze royale eengezinswoning is gunstig gelegen nabij uitvalswegen, winkelcentrum, scholen en buitengebied. O.a. voorzien van: sfeervolle woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers en complete badkamer. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox op het achtergelegen pleintje voor een koopsom van € 25.000,-- k.k..

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree met travertinvloer, granol wandafwerking, meterkast (7 groepen + kookgroep en aardlekschakelaar), geheel betegelde moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje, trapopgang, bergkast en toegangsdeur naar de woonkamer.

Lichte doorzon woonkamer met veel lichtinval (ca. 30m²) voorzien van travertinvloer, spachtelputz wandafwerking en grote schuifpui naar de tuin. Open keuken (ca. 9,1m²) met lichte keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

Overloop met tapijt vloerafwerking, toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, bergkast en vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 12,4m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en vaste kast.

Slaapkamer 2: (ca. 12,2m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, glasvliesbehang wandafwerking, 2 vaste kasten en wastafel.

Slaapkamer 3: (ca. 8,2m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, glasvliesbehang wandafwerking en vaste kast.

Badkamer: (ca. 6,2m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douchecabine, toilet, badmeubel met wastafel en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap is de overloop bereikbaar welke toegang geeft slaapkamer 4 en 2 opslag/bergruimtes. In een van de ruimtes bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine/droger en in de andere de opstelplaats voor de HR cv combiketel (Vaillant op huurbasis, 2012).

Slaapkamer 4: (ca. 18m²) voorzien van dakkapel, tapijt vloerafwerking en bergruimte.

Tuin:

De geheel omsloten, fraai aangelegde achtertuin (ca. 72m²) is gelegen op het zuiden, biedt veel privacy en is voorzien van een achterom, terrasjes, bloemborders en berging met overkapte toegang tot de achterom met poort.

Berging:

De stenen tuinberging (ca. 8,5m²), is voorzien van elektra.

Garage:

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox op het achtergelegen pleintje, koopsom € 25.000,- k.k..

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 405 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 127 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Schuifpui
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2012, huur)

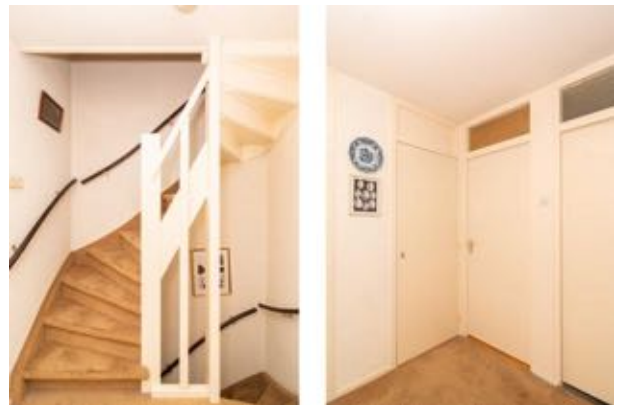
Locatie

Gripvelden 85
4707 ZB ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Gringvelden 85, Roosendaal (Regene grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Gripvelden 88, Rosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter informatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

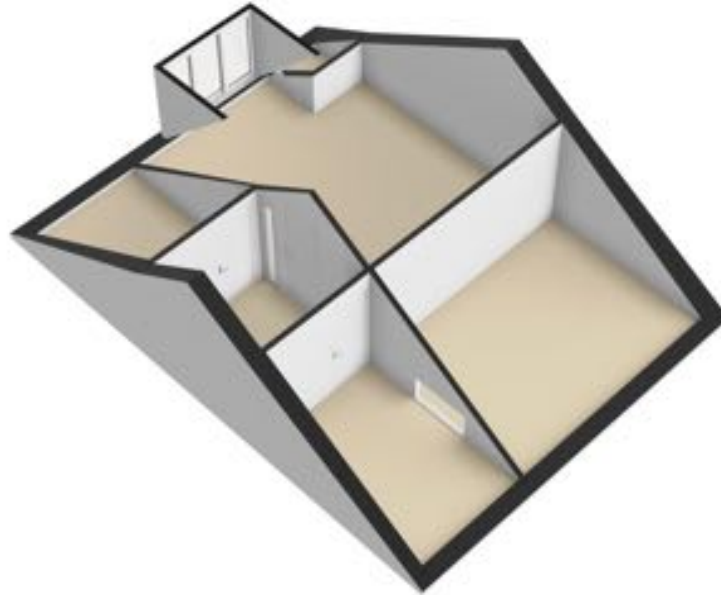


Plattegrond



Grondvlak 85, Rosendaal (Zolder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geprojecteerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

