



Joseph Israelsstraat 31, 4703 CM Roosendaal

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Omschrijving

Op rustige woonlocatie nabij uitvalswegen en op steenworp afstand van Designer Outlet Rosada en recreatiepark "de Stok" ligt deze keurig onderhouden hoekwoning met berging en tuin op het zuiden met achterom. Deze ruime woning is o.a. voorzien van: doorzon woonkamer (ca. 25m²) met veel lichtinval, gesloten keuken met uitgebouwde eetkamer, 3 ruime slaapkamers, eenvoudige badkamer en via vaste trap bereikbare royale zolder met mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Entree voorzien van travertinvloer, meterkast (3 groepen) en toegang tot verdiepte kelderkast, volledig betegeld toilet met fonteintje, woonkamer en keuken. Lichte doorzon woonkamer (ca. 25m²) met marmeren vloer, behangen wandafwerking en schouw met openhaard. Gesloten keuken voorzien van plavuizenvloer, eenvoudige rechte opstelling met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, uitgebouwde eetkamer (totaal ca. 15m²) en buitendeur naar de tuin en aangebouwde stenen schuur.

Eerste verdieping:

De overloop met lambrisering en stucwerk wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste hardhouten trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 10m²), is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking, vast bureau en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 11,4m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van vinylvloer, behangen wandafwerking en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 8,1m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van vinylvloer, behangen wandafwerking, vaste kast en rolluik.

Badkamer: (ca. 2,5m²) volledig betegeld en voorzien douche en wastafel.

Zolder:

Via vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze royale open ruimte is uitermate geschikt voor het realiseren van een 4e slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Tuin:

De geheel omsloten achtertuin (ca. 28m²) is gelegen op het zuiden en voorzien van grindtegels en stenen erfscheiding met poort (achterom).

Berging/schuur:

Aangebouwd en voorzien van tegelvloer, badgeiser en aansluitingen voor wasmachine/droger.

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar : 1961

Perceel : 102m²

Inhoud : ca. 334m³

Woonoppervlak : ca. 100m²

Verwarming : Cv ketel (Radson, 1989).

Isolatie : De woning is deels voorzien van dubbelglas en nagenoeg geheel van rolluiken.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 334 m ³
Perceel oppervlakte	: 102 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 28 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Rolluiken
C.V.-ketel	: Radson (Gas gestookt uit 1989, eigendom)

Locatie

Joseph Israelsstraat 31
4703 CM ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

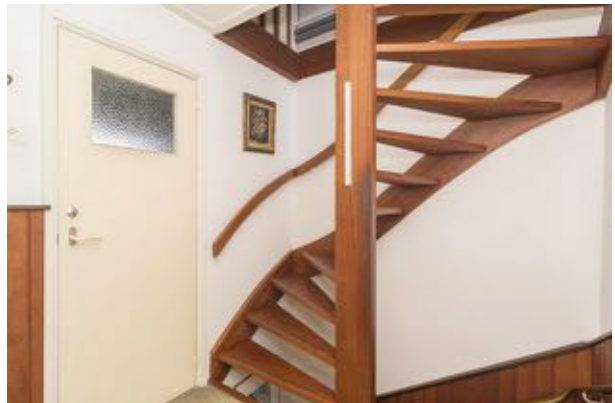
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Joseph Israelstraat 31, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



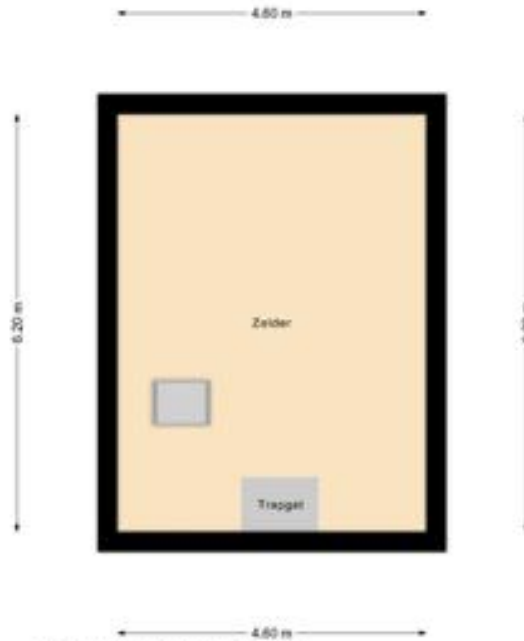
Joseph Israelsstraat 31, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Joseph Israelstraat 31, Roosendaal (Zolder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond





Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

