



Ericastraat 28, 4702 BM Roosendaal

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Omschrijving

Op fraaie locatie, aan rustig woonerf gelegen, goed onderhouden 2/1 kap woning met oprit en garage. De woning beschikt over een ruime woonkamer met gesloten eetkeuken, 3 slaapkamers en complete badkamer op de verdieping en de mogelijkheid tot 4de slaapkamer op zolder. In de geheel omheinde tuin, gelegen op het zuiden geniet je van veel privacy.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Via de oprit met voortuin bereikt je de entree van de woning welke is voorzien van tegelvloer, spachtelputz wandafwerking, vernieuwde meterkast (5 groepen + 2 aardlekschakelaars) trapopgang, toegang tot de woonkamer en volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje.

Ruime woonkamer met veel lichtinval (ca. 30m²) voorzien van parketvloer, spachtelputz en schoon metselwerk wandafwerking, openhaard en toegang tot de gesloten eetkeuken in de aanbouw. Lichte keuken (ca. 11m²) met tegelvloer, keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad, koelkast, gaskookplaat, oven en afzuigkap.

Eerste verdieping:

De overloop met tapijt vloerafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 9m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt vloerafwerking en behangen wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 12,5m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt vloerafwerking behangen wandafwerking en toegang tot het balkon (ca. 12m²) welke gelegen is op het zuiden. (ca. 12m²)

Slaapkamer 3: (ca. 12m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt vloerafwerking behang wandafwerking, wastafel en vaste bergkast.

Badkamer: (ca. 5,5m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad, douchecabine, hangcloset, badkamermeubel met wastafel en kunststof dakraam.

Zolder:

Ruime voorzolder met dakraam, opstelplaats voor HR combi CV ketel (Remeha Avanta 2019) volop bergruimte achter de knieschotten en ruime 4de slaapkamer (ca. 12m²) met tapijt vloerafwerking en dakkapel.

Tuin:

De geheel omheinde zonnige achtertuin (ca. 115 m²), gelegen op het zuiden, biedt veel privacy is voorzien van achterom, sierbestrating en gazon.

Garage:

De garage (ca. 20,6m) is vanuit de tuin bereikbaar en beschikt over een betonvloer, elektra, verwarming en openslaande deuren.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 360.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Perceel oppervlakte	: 289 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 115 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 21 m ² (711 bij 290 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt uit 2019, eigendom)

Locatie

Ericastraat 28
4702 BM ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

