



Turfberg 69, 4703 HA Roosendaal

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

Fraai gelegen, aan de entree van de “nieuwe, moderne wijk Stadsoevers” bieden wij dit mooie en fonkelnieuwe, nog niet bewoonde nieuwbouw 2-kamer appartement aan met balkon op het zuiden. Het zeer energiezuinige appartement is gelegen op de 1e verdieping van het nieuwe appartementencomplex “Kademeester” en beschikt o.a. over: ruime lichte woonkamer met open keuken voorzien van luxe Siemens apparatuur, inductiekookplaat, vaatwasser, grote koelkast met vriesvak, oven en RVS afzuigkap, 1 slaapkamer, een luxe uitgevoerde badkamer, een separaat toilet, een afzonderlijke technische ruimte en op de begane grond een ruime berging. Alle voorzieningen zijn op loopafstand aanwezig zoals winkels, schouwburg, gezellige horecagelegenheden, NS- en busstation.

Beschrijving:

Begane grond:

Verzorgde gemeenschappelijke binnentuin, geeft toegang tot de entree met brievenbussentableau, trappenhuis en lift.

1e verdieping:

Hal/entree voorzien van betonvloer met vloerverwarming, stucwerk wandafwerking, toegangsdeuren naar de deels betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, slaapkamer, woonkamer en technische ruimte.

Ruime woonkamer voorzien van betonvloer met vloerverwarming, stucwerk wandafwerking, openslaande deuren naar het Frans balkon. Open keuken met fraaie moderne keukeninrichting in rechte opstelling met kunststof werkblad, spoelcentrum, vaatwasser, inductiekookplaat, RVS afzuigkap, koelkast met vriesvak en oven (alles van Siemens). Woonkamer en keuken zijn tezamen ca. 31m² groot.

Slaapkamer I: (ca. 12m²) gelegen aan de achterzijde is voorzien van betonvloer met vloerverwarming, stucwerk wandafwerking, deur naar de badkamer, schuifpui naar het balkon op het zuiden (ca. 4,2m²).

Badkamer: (ca. 4,6m²) is volledig betegeld en ingericht met inloopdouche met glazen wand en badmeubel met wastafel.

Berging:

Op de begane grond is de berging (ca. 6m²) gelegen.

Parkeren:

Middels een vergunning kun je parkeren op het Kadeplein.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 211 m ³
Perceel oppervlakte	: 63 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: vloerverwarming geheel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Schuifpui, Frans balkon

Locatie

Turfberg 69
4703 HA ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Woonoppervlak ca. 53 m²
Woonkamer/keuken ca. 31 m²
1 Slaapkamer ca. 12 m²
Buitensimte ca. 4 m²

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

