



Hogestede 152, 4701 JJ Roosendaal

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Omschrijving

Op unieke locatie in hartje stad gelegen, zeer ruime maisonnette, gelegen op de 3e en 4e verdieping met riant balkon (ca. 11m²) op het zuiden en alle voorzieningen op loopafstand zoals winkels, schouwburg, gezellige horecagelegenheden, NS- en busstation. Het appartement is gelegen aan de achterzijde (Kloosterstraat) van het appartementencomplex "Residentie Hogestede" en beschikt o.a. over: op de 3e etage een ruime lichte woonkamer met toegang tot het balkon, moderne open keuken met spiltrap naar de 4e verdieping met 3 ruime slaapkamers, complete badkamer en aparte was-/technische ruimte. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging gesitueerd in de afgesloten parkeerkelder.

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met camera intercomsysteem, brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis.

3e verdieping:

Via de galerij is de hal/entree van het appartement bereikbaar, voorzien van laminaatvloer, granolwerk wandafwerking, garderobekast, meterkast en toegang tot de woonkamer en de moderne betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Ruime woonkamer (ca. 32m²) met laminaatvloer, behangen- en stucwerk wandafwerking, veel lichtinval door grote raampartij en toegangsdeur naar een berging en het balkon (ca. 11m²) gelegen op het zuiden met prachtig uitzicht over de binnenstad. Moderne lichte open keuken (ca. 19m²) voorzien van laminaatvloer en moderne keukeninrichting in hoekopstelling met kunststof werkblad en 5-pits fornuis met oven. Veel lichtinval door raampartij boven het aanrecht en spiltrap naar de 4e etage.

4e verdieping:

Ruime overloop met kastenwand en mogelijkheid voor het creëren van een werkplek/hobbyruimte en toegang tot 3 ruime slaapkamers, complete badkamer (gedateerd), cv-ruimte en 2 bergkasten.

Slaapkamer I: (ca. 19m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijtvloer en behangen wandafwerking.

Slaapkamer II: (ca. 11,4m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van vinylvloer en structuur wandafwerking.

Slaapkamer III: (ca. 14,2m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijtvloer en behangen wandafwerking.

Badkamer: (ca. 5,8m²) is deels betegeld en ingericht met ligbad/douche, toilet en wastafel.

Cv- ruimte: Voorzien van HR cv-combiketel (Intergas, 2019).

Berging:

Op de begane grond is de berging (ca. 6m²) gelegen.

Parkeren:

Het appartementencomplex beschikt over een parkeerkelder met een eigen parkeerplaats bij dit appartement. Aan de achterzijde van het complex zijn diverse openbare parkeerplaatsen. Parkeervergunningen systeem (of parkeren tegen betaling) is ter plaatse van toepassing.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 436 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1978
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Hogestede 152
4701 JJ ROSENDAAL



Foto's



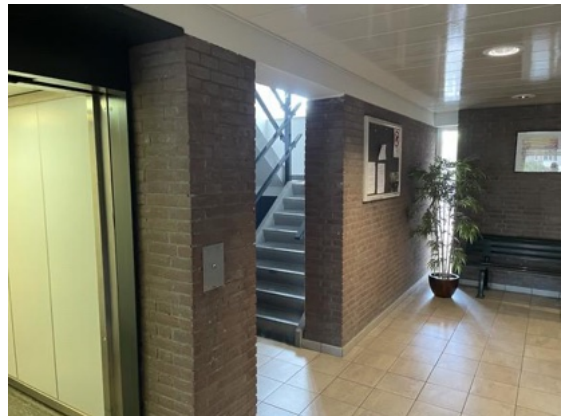
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

