



Doelen 5, 4751 HW Oud Gastel

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Omschrijving

Ruime en goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning met ruime oprit en garage, gelegen in een fijne woonomgeving op loopafstand van de dorpskern en alle voorzieningen. Deze mooie woning beschikt o.a. over: ruime woonkamer met open keuken, 3 ruime slaapkamers, complete badkamer, vaste trap naar de zolder met 4e slaapkamer. De garage is opgetrokken in spouw en voorzien van elektrisch bedienbare sectionaaldeur. In de geheel omheinde tuin, gelegen op het oosten geniet je van veel privacy.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Beschrijving:

Via de voortuin bereik je de entree met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking, meterkast (6 groepen + 2 x aardlekschakelaar), trapopgang, betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje en toegangsdeur naar de woonkamer. Ruime woonkamer (ca. 25m²) met tegelvloer v.v. vloerverwarming, spachtelputz wandafwerking en elektrisch bedienbare rolluiken. De open keuken met moderne lichte eiken keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van beton cire werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, carrousel, combimagnetron en buitendeur naar de tuin.

1ste Verdieping:

Via de gesloten trapopgang bereik je de overloop met laminaatvloer en geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, bergkast en vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 10m²) gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaatvloer, glasvliesbehang wandafwerking, rolluiken en hor.

Slaapkamer 2: (ca. 12,6m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, kastenwand, rolluik en hor.

Slaapkamer 3: (ca. 7,7m²) gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking, rolluik en hor.

Badkamer: (ca. 5,5m²) is volledig betegeld en ingericht met ligbad, douchcabine, hangcloset badmeubel met wastafel en handdoekradiator.

Zolder:

Vaste trap naar de voorzolder met laminaatvloer, deze geeft toegang tot het balkon/ dakterras (ca.12,7m²), bergruimte en 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4: (ca.10,2m²) voorzien van laminaatvloer, glasvliesbehang wandafwerking

Bergruimte: voorzien van tegelvloer, Nefit HR cv combiketel, veel bergruimte achter de knieschotten.

Balkon/dakterras: (ca. 13m²) gelegen aan de achterzijde van de woning (oosten).

Tuin:

De diepe achtertuin (ca. 81m²) is gelegen op het oosten, biedt veel privacy en is aangelegd met terras, sierbestrating, borders en deur naar de garage.

Garage/berging:

Ruime garage (9,24x2,86m.) met tegelvloer, elektrisch bedienbare sectionaaldeur, eenvoudig keukenblok, pomp/verdeler vloerverwarming, aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

| | |
|--|---|
| Vraagprijs | : € 345.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : 2-onder-1-kapwoning |
| Aantal kamers | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 334 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 216 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 110 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1976 |
| Ligging | : In woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 81 m ² |
| Garage | : Aangebouwd steen 26 m ² (924 bij 286 cm) |
| Energielabel | : C |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Voorzieningen | : Rolluiken |
| C.V.-ketel | : Nefit Moduline (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom) |

Locatie

Doelen 5
4751 HW OUD GASTEL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

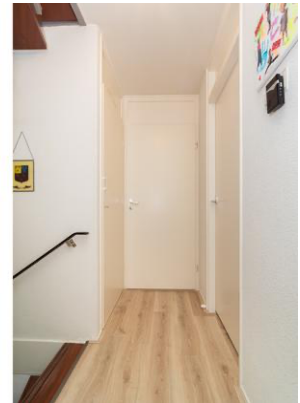
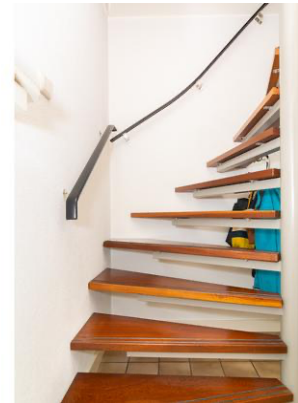
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



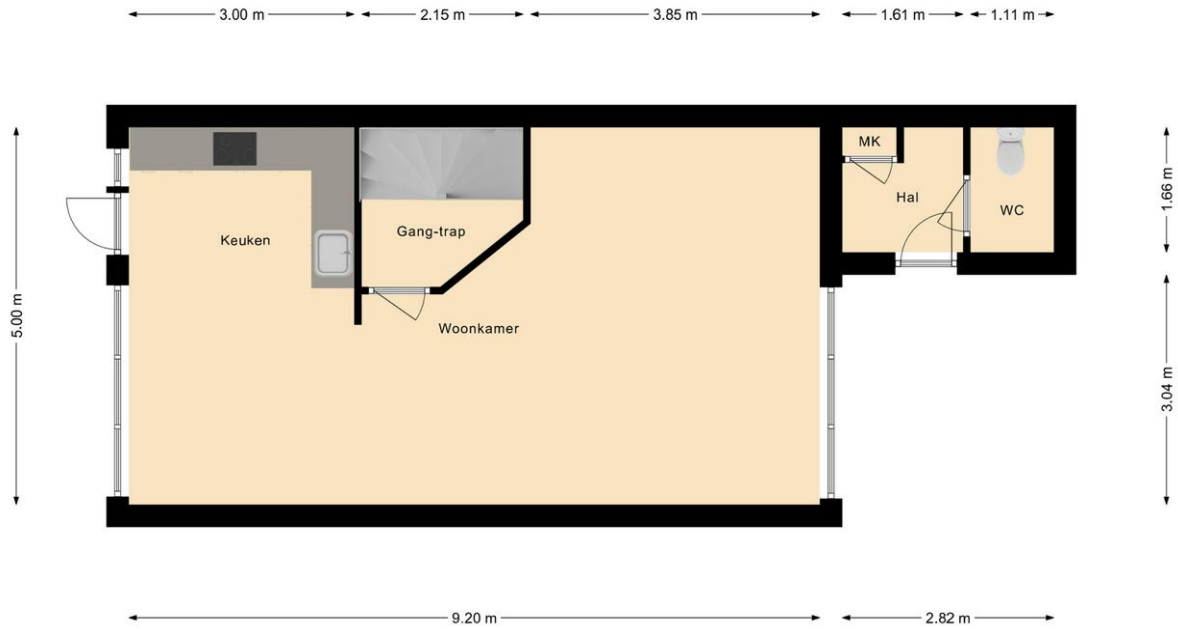
Foto's



Foto's



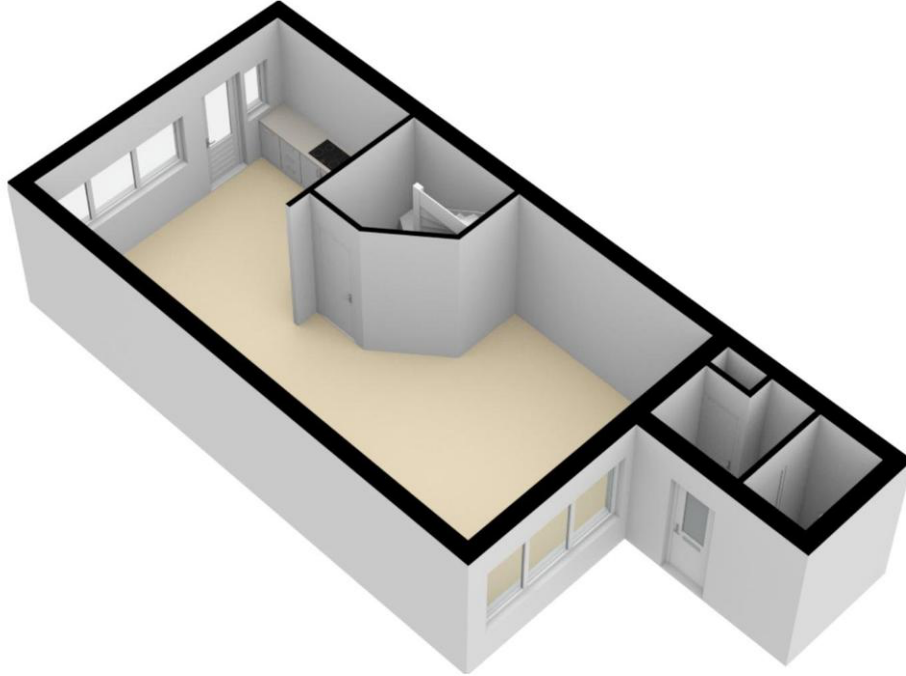
Plattegrond



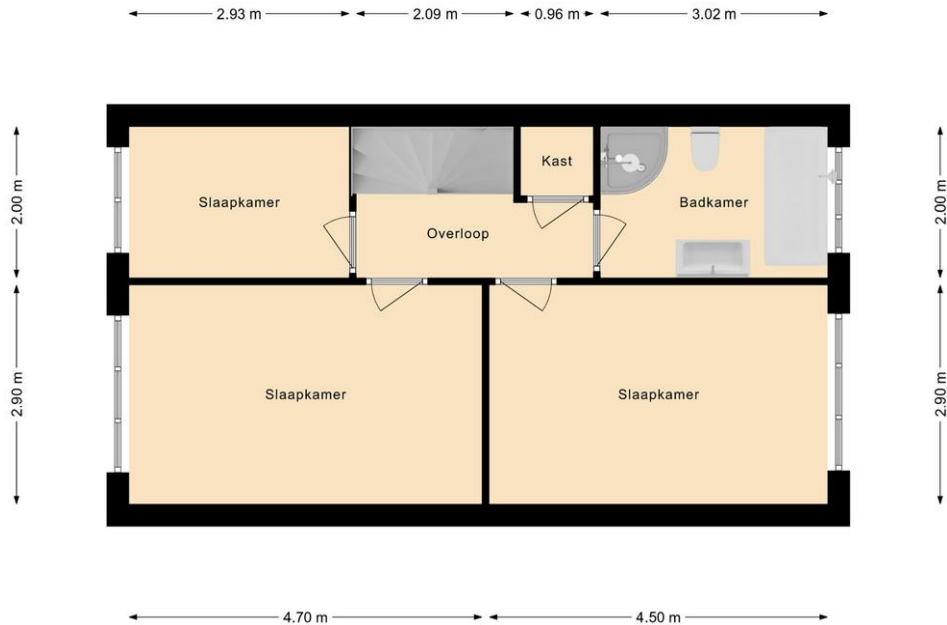
Doelen 5, Oud-Gastel (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



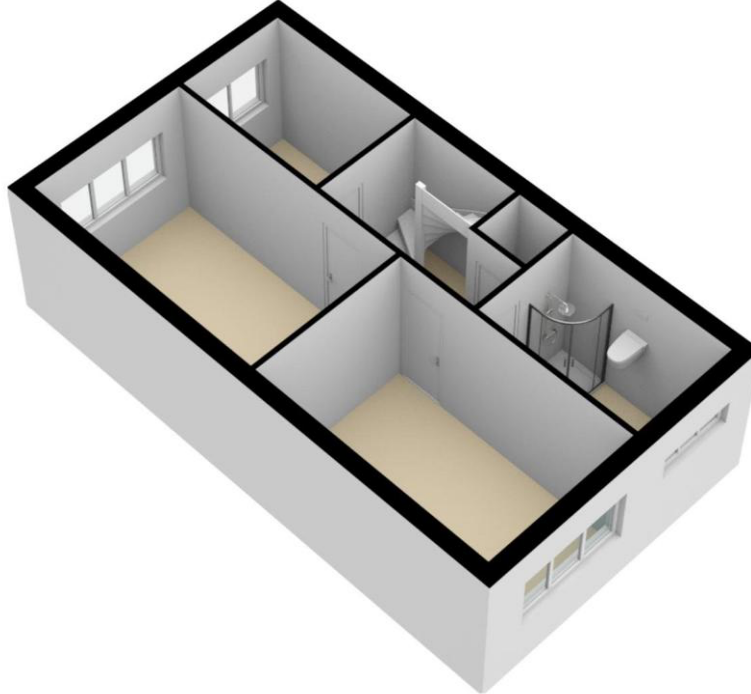
Plattegrond



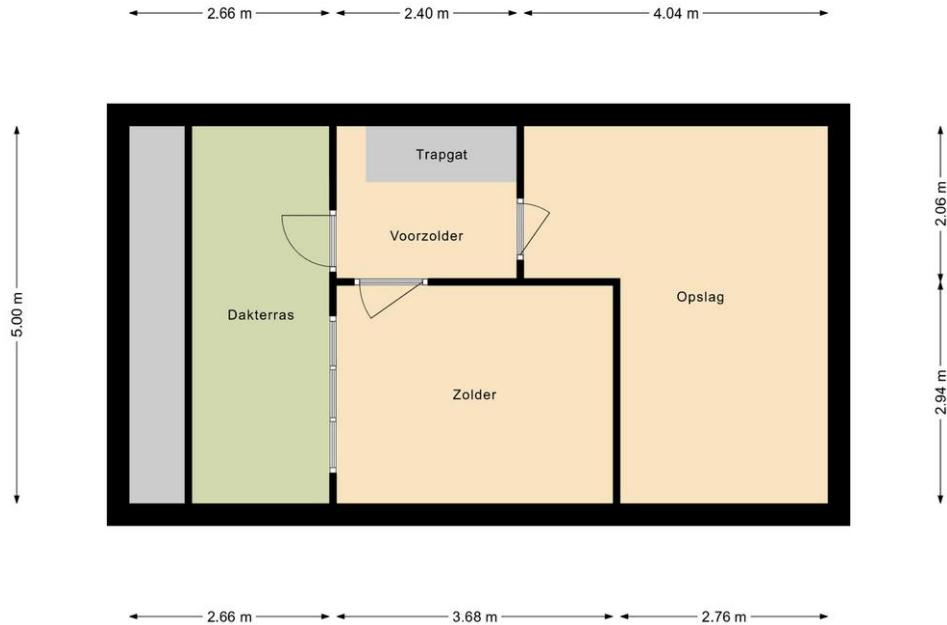
Doelen 5, Oud-Gastel (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Doelen 5, Oud-Gastel (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

