



## **Meidoornlaan 5, 4751 JT Oud Gastel**

**€ 419.000,- k.k.**

## Omschrijving

Ruime, verduurzaamde en onderhoudsvriendelijke 2-onder-1 kapwoning met ruime oprit en garage, gelegen in een fijne woonomgeving, op loopafstand van de dorpskern en alle voorzieningen. Deze mooie woning beschikt o.a. over: woonkamer met open keuken, aangebouwde serre met schuifpui naar de tuin. Op de 1e verdieping 3 slaapkamers, complete moderne badkamer en een vaste trap naar de 2e verdieping met royale 4e slaapkamer en veel bergruimte. De garage is opgetrokken in spouw en voorzien van elektrisch bedienbare sectionaaldeur. In de onderhoudsvrije achtertuin, gelegen op het noorden met gezellige houten overkapping, geniet je van veel privacy.

Via de voortuin/oprit bereik je de entree voorzien van plavuizenvloer, spachtelputz wandafwerking, bergkast, meterkast (6 groepen + 2 x aardlekschakelaar), volledig betegelde toiletruimte met hangcloset, trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer.

=====

Gezellige woonkamer met veel lichtinval (totale opp. woonkamer/keuken ca. 34m<sup>2</sup>) open keuken, plavuizenvloer en spachtelputz wandafwerking. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van kunststof werkblad, oven, gaskookplaat, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en toegangsdeur naar de serre. De ruime aangebouwde verwarmde serre (ca. 16m<sup>2</sup>) met plavuizenvloer is een fijne verlenging van de woonkamer en geeft middels dubbele schuifpui toegang tot de tuin. Via de serre is ook de garage bereikbaar.

=====

### 1ste Verdieping:

Overloop voorzien van vinyl vloer en spachtelputz wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de zolderverdieping.

- Slaapkamer 1: (ca. 12m<sup>2</sup>), gelegen aan de voorzijde en voorzien van vinyl vloer, spachtelputz wandafwerking en rolluik (elektrisch).
- Slaapkamer 2: (ca. 14m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde en voorzien van vinyl vloer, spachtelputz wandafwerking en rolluik (elektrisch).
- Slaapkamer 3: (ca. 6,8m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde en voorzien van vinyl vloer, spachtelputz wandafwerking en rolluik (handbediend).
- Badkamer: (ca. 5,7m<sup>2</sup>) modern, volledig betegeld en ingericht met inloopdouche, hangcloset, badmeubel en handdoekradiator.

### 2e verdieping:

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Deze geeft toegang tot de ruime 4e slaapkamer.

Slaapkamer 4: (ca. 25,5m<sup>2</sup>) is voorzien van laminaatvloer, bergruimte achter de knieschotten, bergkast waarin opstelling van de HR cv combiketel (Intergas compact HR 2007) en 2 dakramen.

### Tuin:

In de onderhoudsvrije achtertuin (ca. 90m<sup>2</sup>), gelegen op het noorden met gezellige houten overkapping (ca. 14m<sup>2</sup>), geniet je van veel privacy.

### Garage:

De ruime garage (ca. 29,5m<sup>2</sup>), opgetrokken in spouw, voorzien van was/droger aansluiting, spoelkeuken, elektra, elektrisch bedienbare sectionaaldeur, geeft toegang tot de tuin en serre.

### Bijzonderheden:

De gehele woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas (2015), rolluiken en 18 zonnepanelen.

**Bob van Dijk Makelaardij**

**Kade 37**

**4703 GA, ROOSENDAAL**

**Tel: 0165-554790**

**Fax: 0165-547047**

**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**

**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**

## Kenmerken

	: € 419.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: 2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 460 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 235 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 122 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1992
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 90 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Aangebouwd steen 29 m <sup>2</sup> (1.028 bij 278 cm)
<b>Energie label</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Voorzieningen</b>	: Rolluiken, Dakraam, Zonnepanelen
<b>C.V.-ketel</b>	: Intergas (Gasgestookt combiketel uit 2007, eigendom)

## Locatie

Meidoornlaan 5  
4751 JT OUD GASTEL



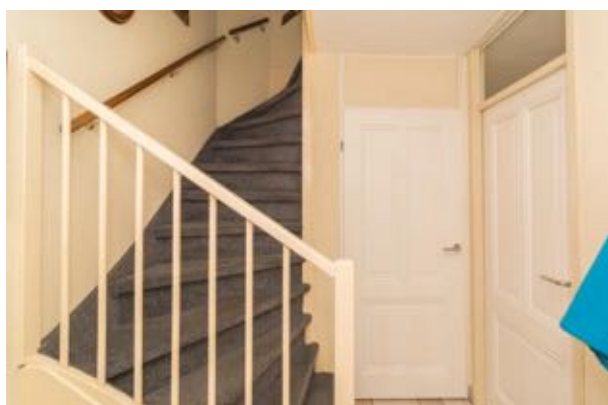
## Foto's



## Foto's



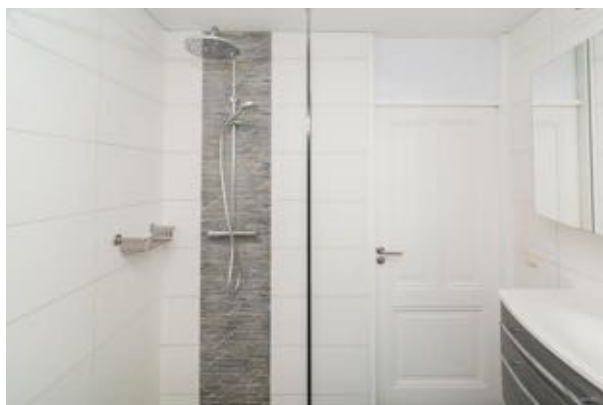
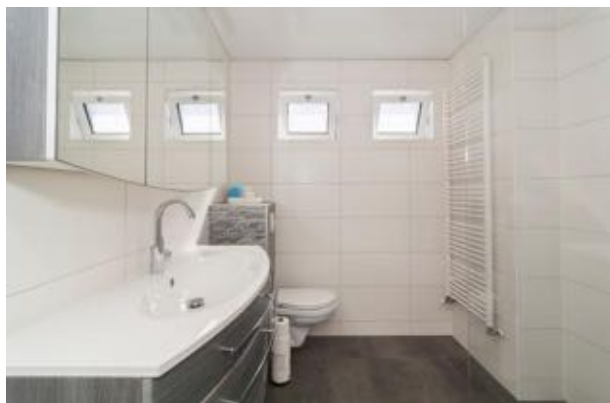
## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Foto's



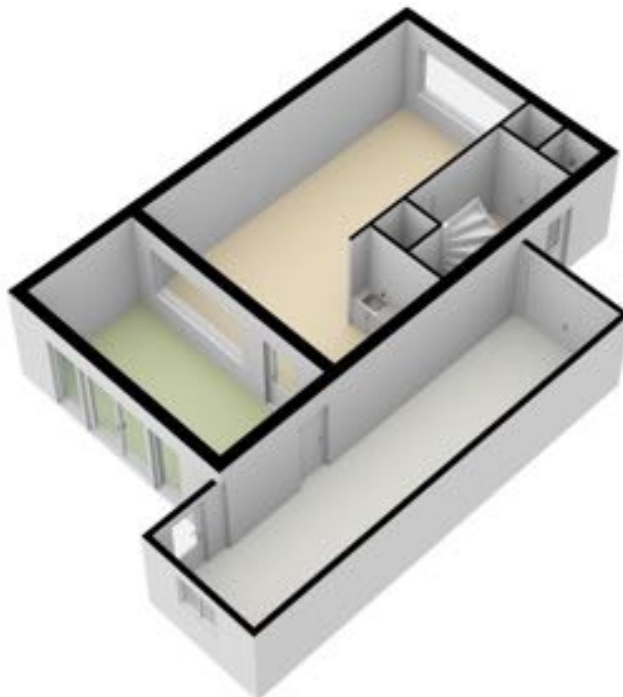
## Plattegrond



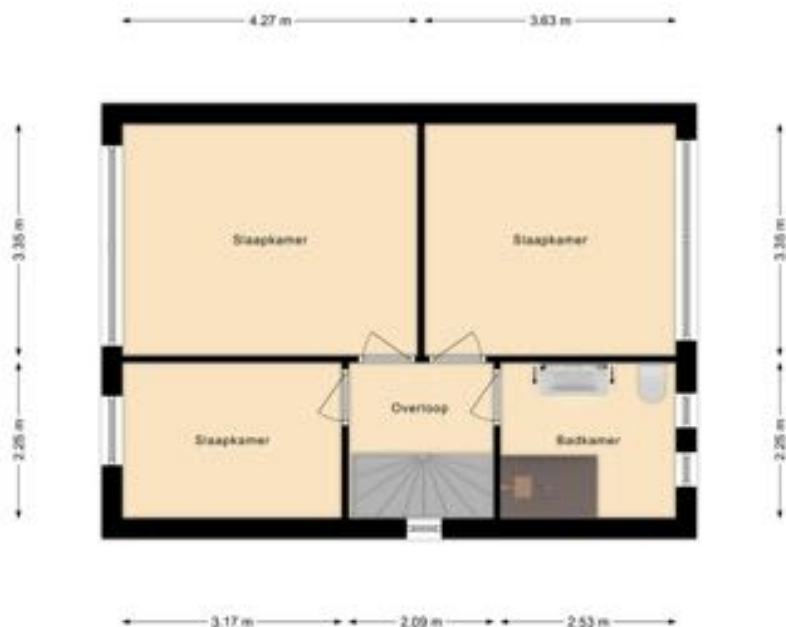
Meldoorlaan 5, Oud-Gastel (Regane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



## Plattegrond



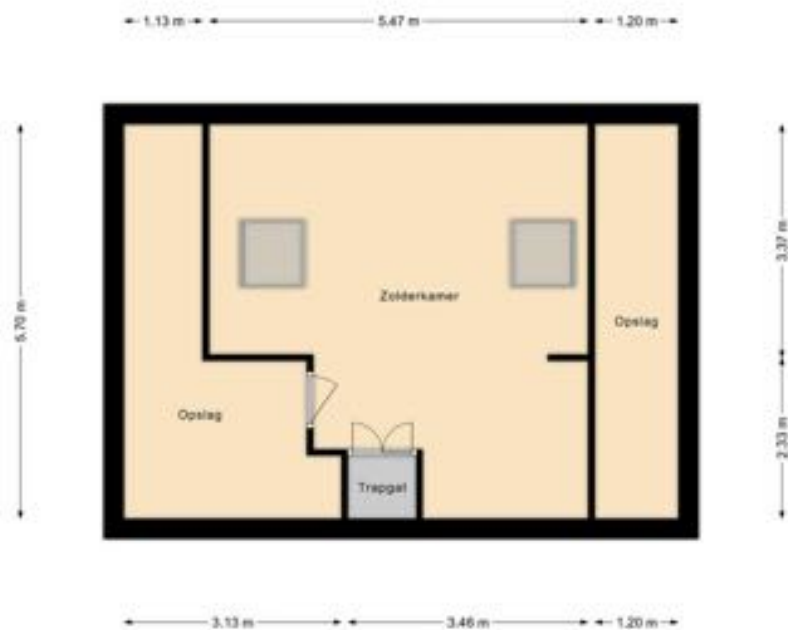
Meidoornlaan 5, Oud-Gastel (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



## Plattegrond



**Meldeoormaan 5, Oud-Gastel (Zolder)**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond





**Bob van Dijk Makelaardij**  
**Kade 37**  
**4703 GA, ROSENDAAL**  
**Tel: 0165-554790**  
**Fax: 0165-547047**  
**E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)**  
**[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)**



**Bob van Dijk Makelaardij**  
Kade 37  
4703 GA, ROSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

