



Fortuinstraat 14, 4701 EE Roosendaal

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Omschrijving

Op mooie locatie gelegen, in de luwte van het stadscentrum nabij het Vrouwenhofpark, bieden wij deze leuke tussenwoning aan. Deze woning beschikt over een gezellige woonkamer met eetkamer (samen ca. 37 m²), gesloten keuken met moderne keukeninrichting, bijkeuken en volledig betegelde badkamer. 3 Slaapkamers op de verdieping met vlizotrap naar de bergzolder. De royale zonnige tuin op het westen is voorzien van een in spouw opgetrokken berging met sauna (ter overname), gazon, sierbestrating, plantenborders en achterom.

Beschrijving:

De entree heeft een plavuizen vloer, wanden met lambrisering, trapopgang en meterkast (7 groepen, kookgroep, 3x aardlekschakelaar) en geeft toegang tot de eetkamer.

=====

De gezellige eetkamer met aangrenzende zitkamer (samen ca. 37 m²) is voorzien van houten vloerdelen, deels stucwerk en behangen wanden, open haard, vaste kasten en toegang tot de keuken.

=====

De gesloten keuken (ca. 12,5m²) is voorzien van plavuizen vloer, strak stucwerk wand- en plafondbewerking, een eigentijdse keukeninrichting in hoekopstelling met keramisch werkblad, rvs spoelbak, 5-pits gasfornuis (Falcon) met dubbele oven, afzuigkap en veel kastruimte. Toegang naar de bijkeuken.

=====

Praktische, deels betegelde, bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, opstelplaats voor de HR cv combiketel (Remeha Avanta, 2017). Volledig betegeld toilet. Tuindeur welke toegang geeft tot de achtergelegen tuin. Geheel betegelde moderne badkamer voorzien van whirlpool met douchegelegenheid, wastafel met meubel en designradiator.

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en een vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer 1: (ca. 19,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, vaste kastwand en dakkapel met rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 6,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en dakkapel met dubbel glas.

Slaapkamer 3: (ca. 8m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en dakkapel met dubbel glas.

=====

Zolderberging:

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Tuin:

De ruime zonnige tuin (ca. 93m²) is gelegen op het westen en is aangelegd met sierbestrating, gazon, diverse borders, achterom en berging.

Berging:

De stenen berging (ca. 8,7m²) is opgetrokken in spouw en voorzien van elektra en sauna (ter overname).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 219.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 347 m ³
Perceel oppervlakte	: 210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1910
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 93 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Schuifpui
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Fortuinstraat 14
4701 EE ROSENDAAL



Foto's



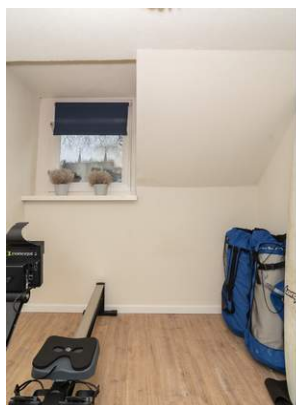
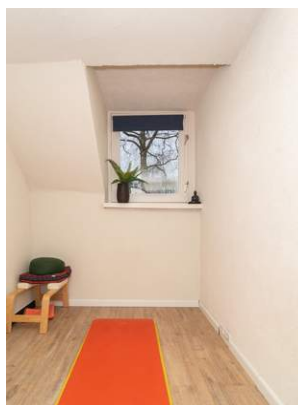
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



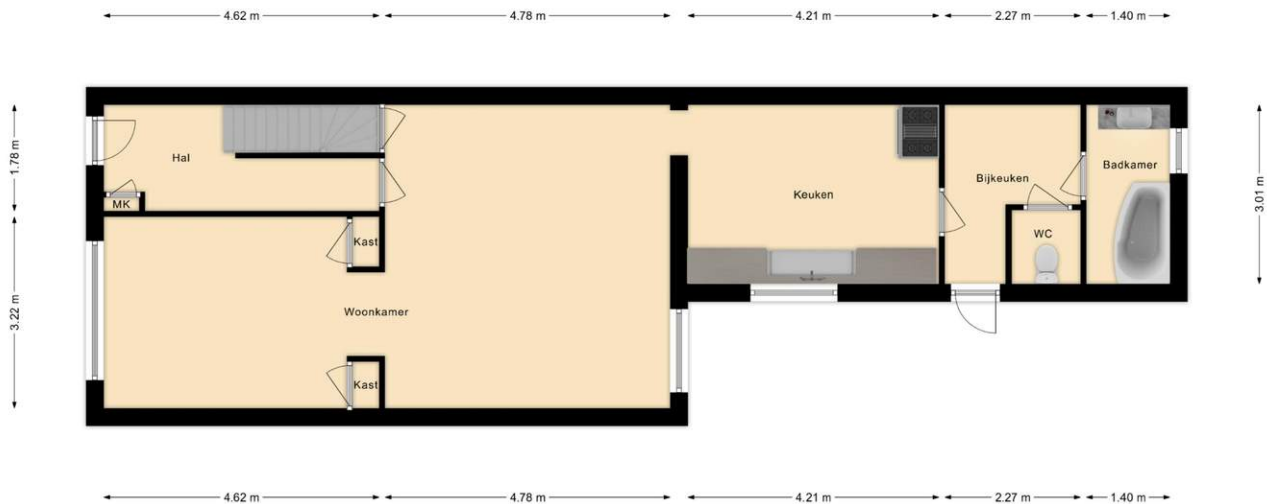
Foto's



Foto's

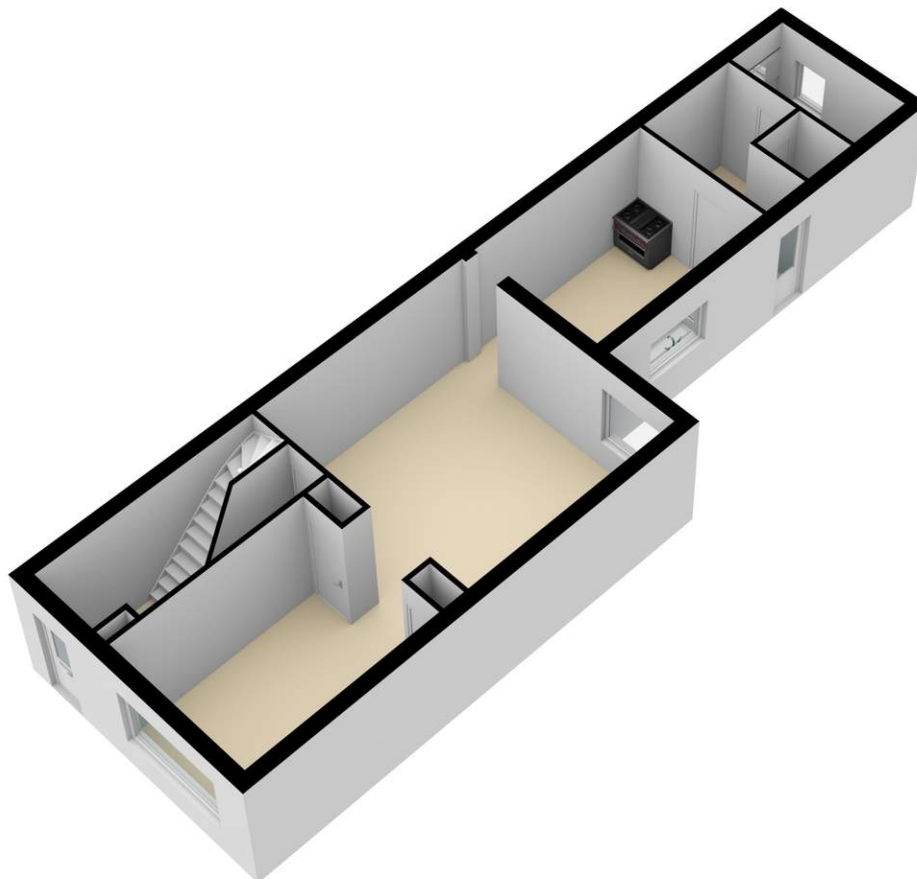


Plattegrond

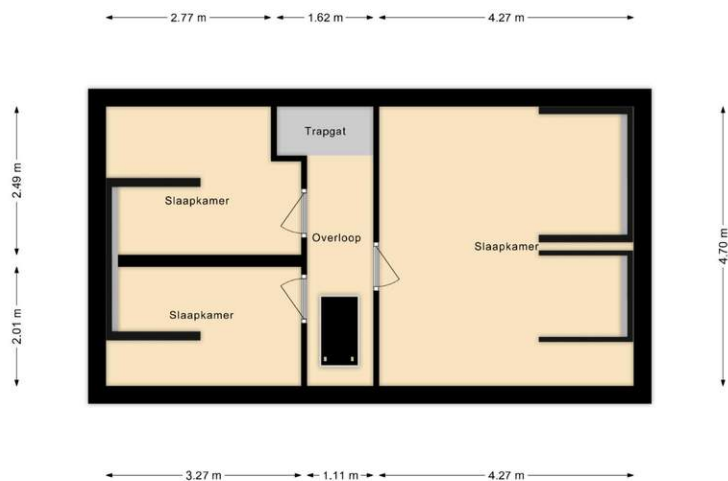


Fortuinstraat 14, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



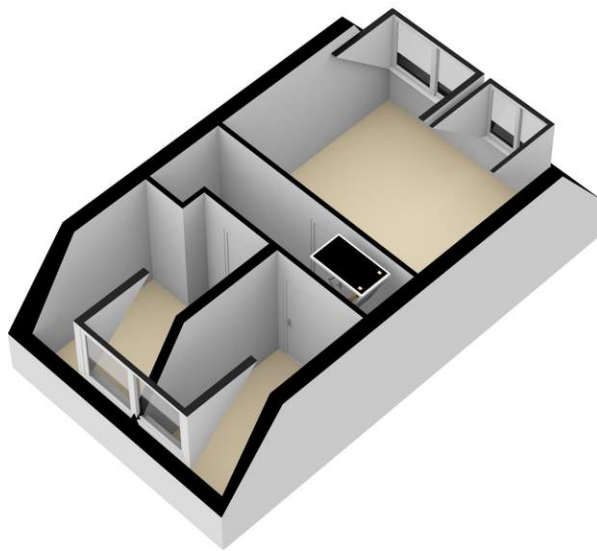
Plattegrond



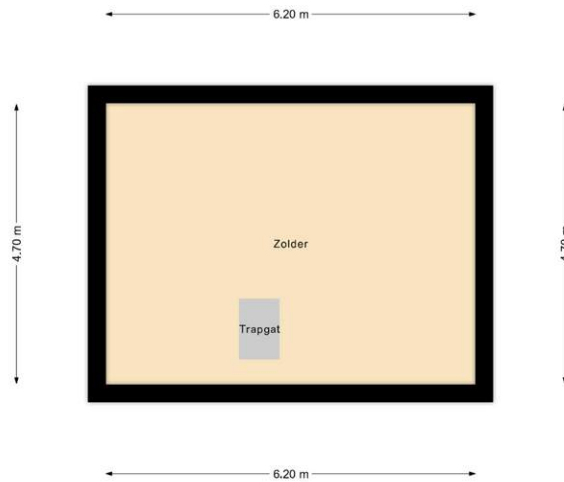
Fortuinstraat 14, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



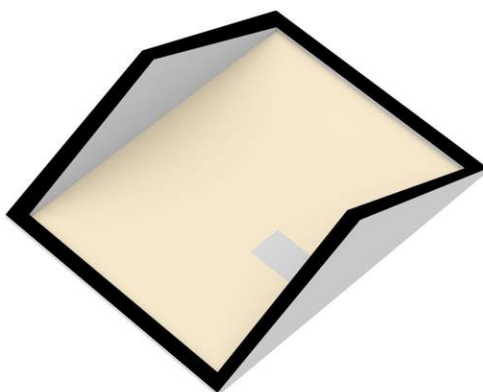
Plattegrond



Fortuinstraat 14, Roosendaal (Vlizo zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

