



Aelbert Cuypstraat 1, 4703 NX Roosendaal

€ 189.000,-

Omschrijving

Aan rustige woonstraat ligt deze leuke en instapklare hoekwoning met een royale berging (ca. 16,5m²) in de achtertuin.

Tevens is dit woonhuis voorzien van een gezellige woonkamer met vloerverwarming en openslaande tuindeuren, een open keuken met moderne inrichting, 3 slaapkamers, volledig betegelde en luxe badkamer en een zonnige tuin op het westen met zijgang.

Roosendaal – Aelbert Cuypstraat 1

Beschrijving:

Entree met meterkast (9 groepen + kookgroep + 3 aardlekschakelaars en de pomp voor de vloerverwarming), volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, verdiepte trapkast en loopdeur naar de keuken.

=====

De woonkamer (ca. 31,5m²) is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming, stucwerk wanden, schouwpartij met openhaard en openslaande tuindeuren.

=====

De open keuken heeft een hoekopgestelde inrichting en biedt een fraai werkblad met rvs spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, oven, koelkast met vriesvakje, tegelachterwand en diverse opbergmogelijkheden. Vanuit de keuken heb je zicht op de gezellige achtertuin.

1ste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de verdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 6m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en stucwerk wanden

Slaapkamer 2: (ca. 9,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden en glasvlies behang.

Slaapkamer 3: (ca. 12,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, stucwerk wanden en glasvlies behang.

Badkamer: (ca. 4,2m²) volledig betegeld en luxe ingericht met inloopdouche, badmeubel met wastafel en een hangcloset.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de zolderverdieping met laminaatvloer te bereiken. Op de overloop bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel. Vanuit deze overloop betreedt je de kamer met dakraam, laminaatvloer en bergruimte achter de knieschotten. Deze zolderverdieping is 2meter hoog.

Tuin:

De fijne tuin is gelegen op het westen en biedt sierbestrating, bloemborders en een zijgang.

Aan de achterzijde van de woning is een zonnescherm gesitueerd.

Berging:

De royale en geïsoleerde berging (ca. 16,5m²) is voorzien van dubbele openslaande deuren, elektra, een recht opgesteld keuken met spoelbak en de aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 189.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 290 m ³
Perceel oppervlakte	: 139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 53 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2007, Eigendom)

Locatie

Aelbert Cuypstraat 1
4703 NX ROSENDAAL

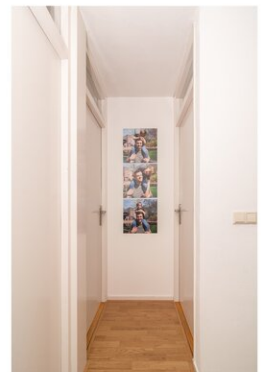


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

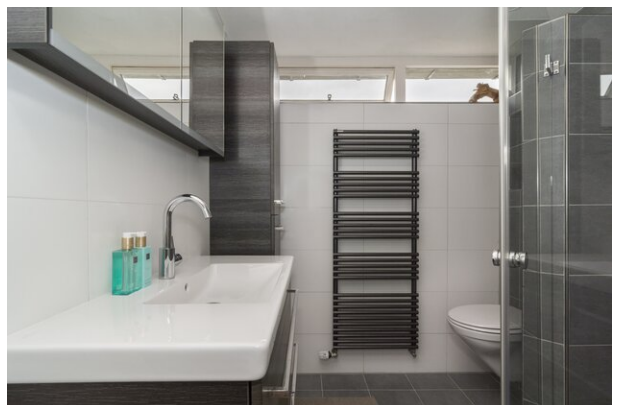
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



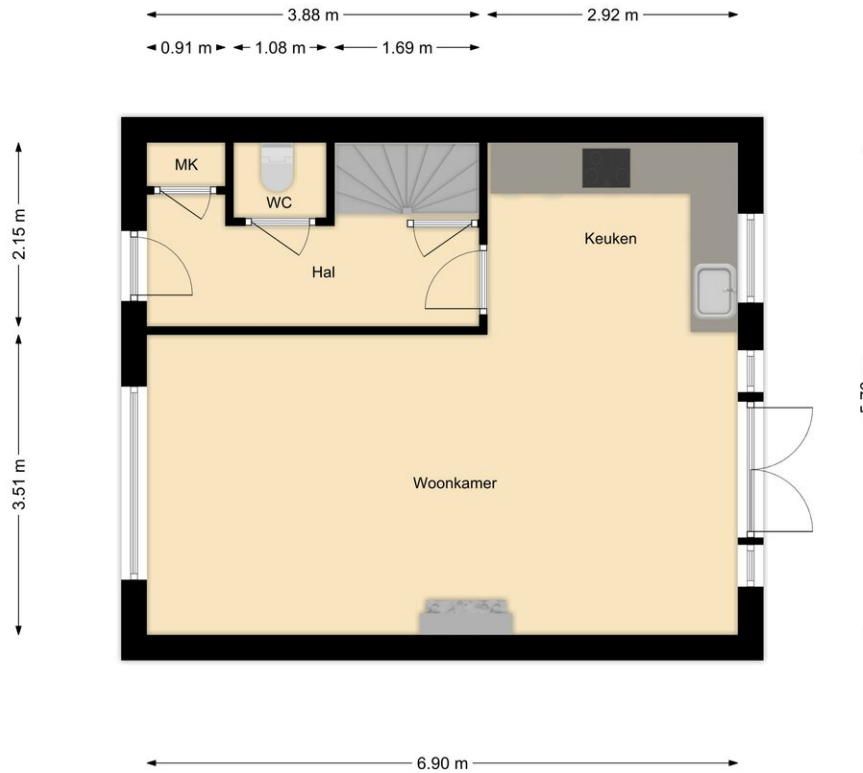
Foto's



Foto's



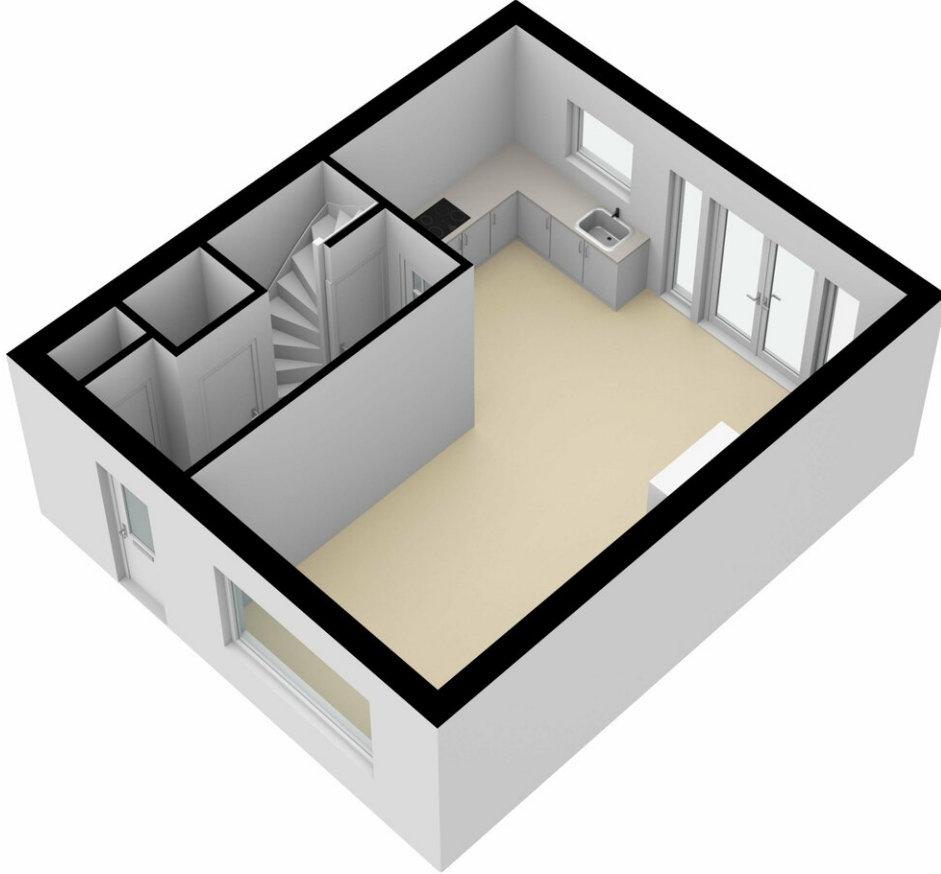
Plattegrond



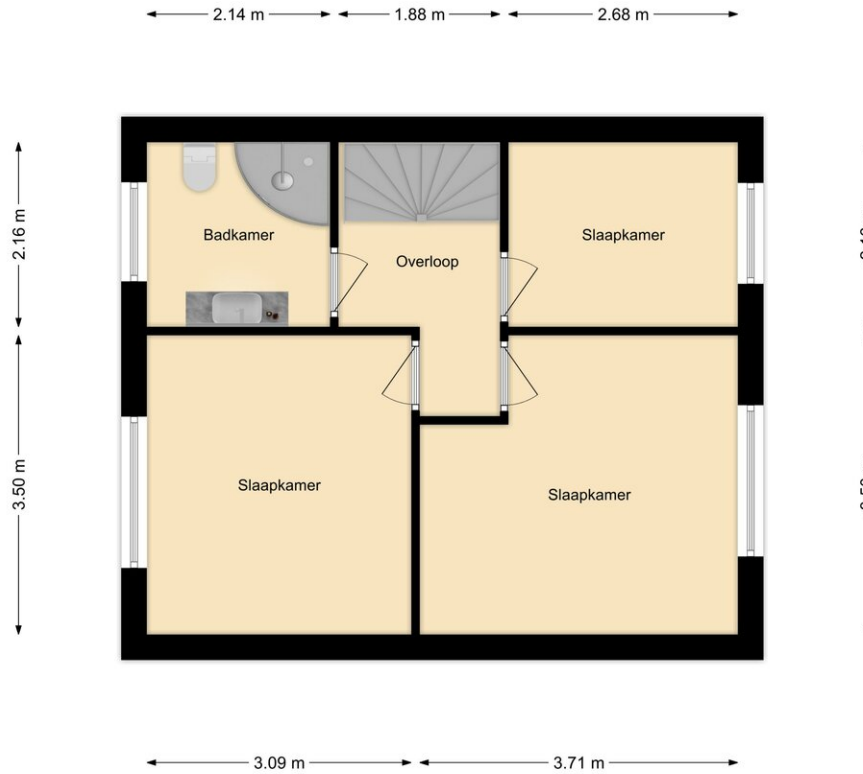
Aelbert Cuypstraat 1, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



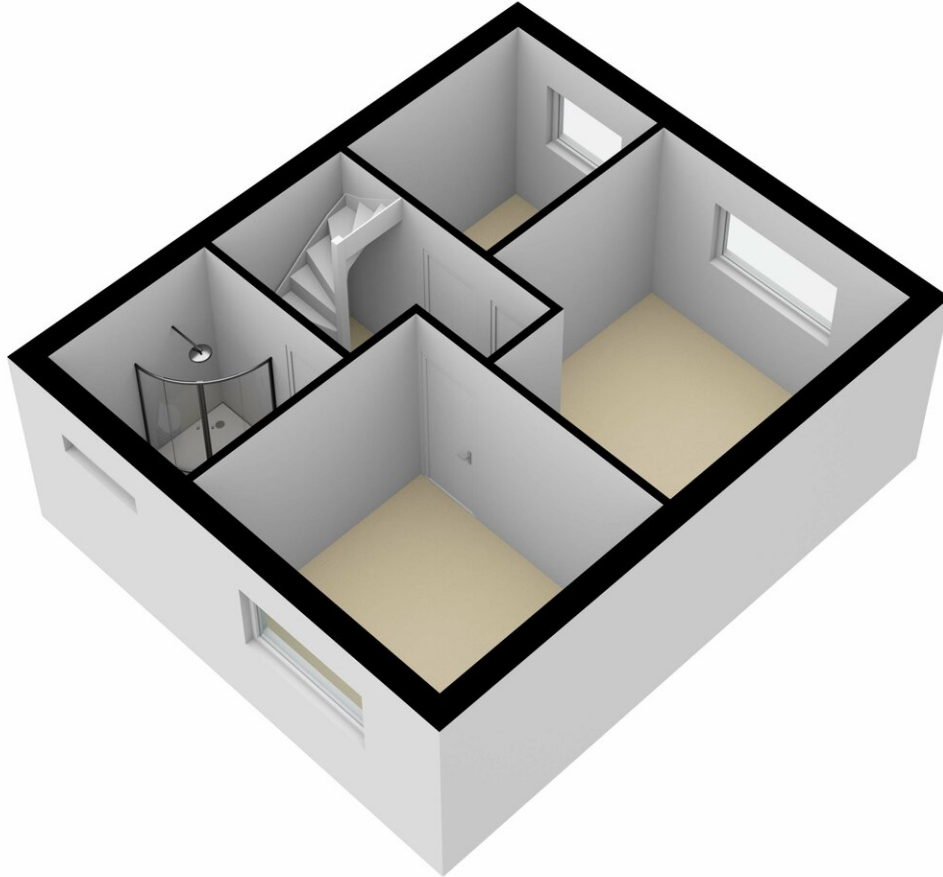
Plattegrond



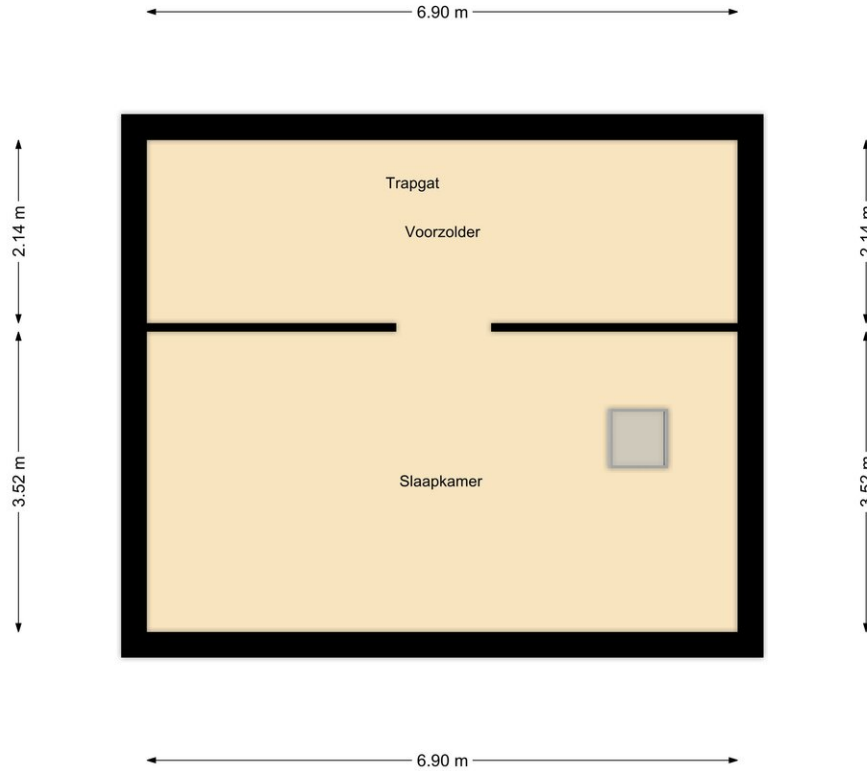
Aelbert Cuypstraat 1, Rosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



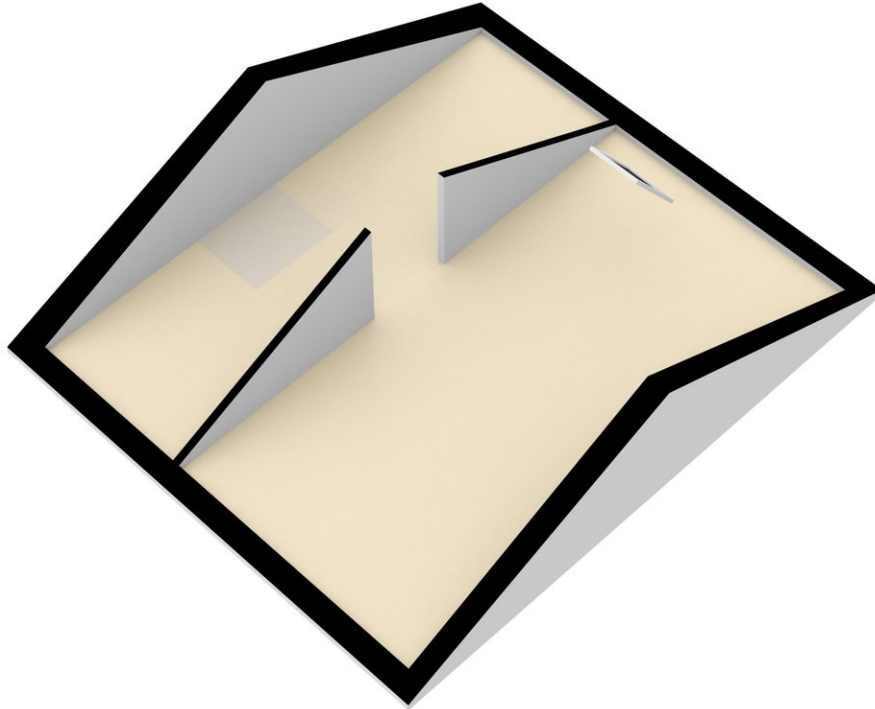
Plattegrond



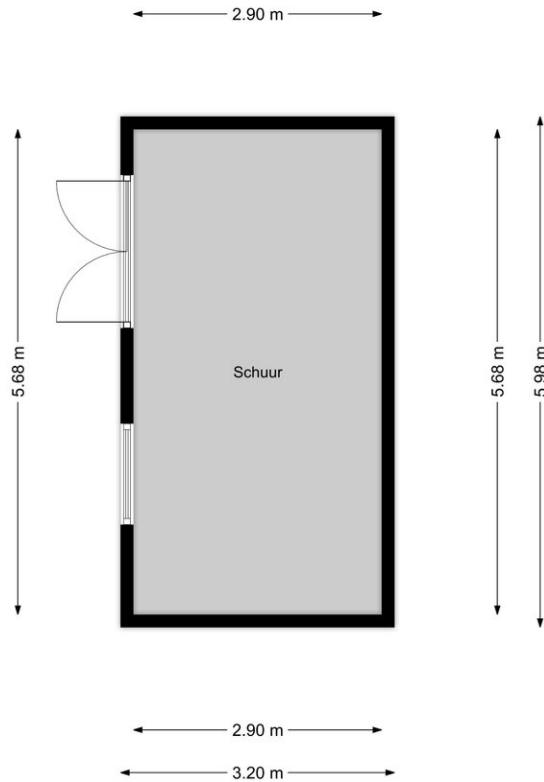
Aelbert Cuypstraat 1, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Aelbert Cuypstraat 1, Roosendaal (Schoor)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

